



杭州外国语学校余杭校区地块 土壤污染状况初步调查报告

浙江旭腾环境工程有限公司

ZHEJIANG XUTENG ENVIRONMENTAL ENGINEERING CO.,LTD.

二〇二六年一月

责任表

项目名称：杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：杭州市西站枢纽开发有限公司

调查单位：浙江旭腾环境工程有限公司

检测单位：杭州中一检测研究院有限公司

编制日期：2026年1月

项目负责人：张朝阳

主要参与人员：

人员姓名	参与内容	签字
潘亚飞	现场踏勘、资料收集	
汪博林	现场踏勘、报告编制	
李丹丹	资料收集、报告编制	
毛世峰	现场快筛、检测报告	
金浩男	现场快筛、检测报告	
张朝阳	审核	

目 录

摘要	4
第 1 章 前言	7
1.1 项目基本信息	7
1.2 项目背景	7
1.3 前期工作概况	9
第 2 章 概述	10
2.1 调查的目的和原则	10
2.1.1 调查目的	10
2.1.2 调查原则	10
2.2 调查范围	10
2.3 调查依据	12
2.3.1 法律法规	12
2.3.2 政策通知	13
2.3.3 标准规范	14
2.3.4 文件资料	15
2.4 调查方法	15
第 3 章 地块概况	18
3.1 区域环境概况	18
3.1.1 地理位置	18
3.1.2 地形地貌	19
3.1.3 气候特征	19
3.1.4 水文特征	20
3.1.5 土壤类型	20
3.1.6 饮用水水源地分布情况	21
3.1.7 地下水使用情况	22
3.1.8 环境功能区划	22
3.1.9 地质特征	23
3.1.10 地下水条件	26
3.2 敏感目标	27
3.3 地块的使用现状和历史	28
3.3.1 地块现状	28
3.3.2 地块使用历史	30
3.3.3 地下管线	35
3.4 相邻地块的使用现状和历史	37
3.5 地块利用的规划	44
第 4 章 资料分析	46
4.1 政府和权威机构等相关资料收集	46
4.2 地块资料分析	48
4.3 其他资料分析	48

第 5 章 现场踏勘和人员访谈	51
5.1 现场踏勘	51
5.2 人员访谈	51
第 6 章 土壤快筛采样及结果分析	56
6.1 土壤快筛方案	56
6.1.1 布点依据	56
6.1.2 布点原则	56
6.1.3 布点方案	57
6.1.4 采样深度	58
6.1.5 分析检测方案	58
6.1.6 样品分析方法	59
6.2 快筛评价标准及评价结果	59
6.2.1 土壤评价标准	59
6.2.2 快筛过程	59
6.3 土壤快筛评价结果	71
第 7 章 结果分析	72
7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	72
7.2 结果	72
7.3 分析	73
第 8 章 结论和建议	75
8.1 结论	75
8.2 建议	75
8.3 不确定分析	75
附件一 建设项目用地预审与选址意见书及地块红线图	77
附件二 人员访谈	83
附件三 现场踏勘记录表	104
附件四 地块未来规划图	108
附件五 地块采样布点图	109
附件六 现场快筛记录	111
附件七 专家评审意见及修改清单	134

摘要

本次调查地块为杭州外国语学校余杭校区地块（以下简称“本地块”），位于浙江省杭州市余杭区仓前街道苕溪村，地块中心经纬度为 $119^{\circ} 57' 25.50889''$ ， $30^{\circ} 18' 54.76272''$ 地块东侧为河流（五龙漾），南侧为农田，西侧为村庄及农田，北侧为现状道路，项目拟用地总规模 9.7084 公顷，不占永久基本农田。未来规划用地性质为教育用地（A33）。

地块现状为空地，历史上以农田、民居为主，2024 年征迁拆除后闲置；地块内及周边无工业企业，无有毒有害物质贮存、输送及废弃物堆放填埋情况，土壤表面无明显污染迹象，无异常刺激性气味，不存在紧邻周边污染源直接影响的情形。

根据人员访谈和卫星影像可知，地块历史上 2003 年以前为凌村营村农田及民居，2003 年网具村及凌村营村两村合并成现在的苕溪村。直至 2024 年以前为苕溪村农用地，主要种植水稻等农作物。2024 年后被征迁给杭州市西站枢纽开发有限公司，进行了住宅的拆除，其后一直为闲置空地和农用地。周边无工业企业，不涉及有毒有害物质使用及地下储罐，对本地块产生影响可忽略。地块周边主要为居民区、农田，调查地块及周边 300m 范围内（含历史）不涉及工业企业，1km 范围内不涉及重点行业企业。未发生过环境污染事故，无可能存在的环境污染源。

《杭州市余杭区国土空间总体规划(2021-2035 年)》、《杭州市城镇详细规划局部调整批复》、《杭州外国语学校余杭校区建设项目用地预审与选址意见书》，本地块未来规划用地性质为教育用地（A33）。属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发(2023)234 号)中所列的公共管理与公共服务用地中的教育用地(代码 0804)。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》(浙环发(2024)47 号，2024 年 10 月 1 日起施行)，本地块后续规划属于敏感用地。

为此，杭州市西站枢纽开发有限公司（业主单位）委托浙江旭腾环境工程有限公司（我公司）对本地块土壤污染状况进行调查。收到委托后，我公司于 2025 年 10 月 16 日，对项目地块及周边环境现状进行了资料收集、现场踏勘和人员访

谈等。为进一步排除不确定因素，在上述工作的基础上，我公司委托杭州中一检测研究院有限公司(采样和检测单位)于 2025 年 11 月 25 日完成现场采样快筛工作。

本地块内共布设 18 个快筛监测点、在地下水上游地块西北侧未扰动过的区域(农田一直未被开发利用)设置 1 处对照点。对表层土进行 PID 和 XRF 快筛检测，以确定地块表层土（0~0.5m）重金属和挥发性有机物（表层次）含量水平，辅助判断地块环境质量情况。根据现场快速检测结果显示，PID 检测结果为 0.104~0.991ppm，PID 检测结果均低于 10ppm；土壤样品重金属的 XRF 检测结果未超过《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值和浙江省地方标准《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值。地块内现状土壤颜色正常、无明显异味；根据对本地块表层土的快速筛查结果，地块表层土壤无明显异常。

依据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》，浙环发〔2024〕47 号文第十五条，属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测。

（一）历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；

（二）历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；

（三）历史监测或调查表明不存在土壤或地下水污染的；

（四）现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；

（五）相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

根据地块的历史用途，本项目在建设之前用途性质为未利用地及农用地，符合其中“现状为农用地或未利用地变更为建设用地，初步调查原则上以污染识别为主”。工作内容和工作流程参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》

（HJ25.1-2019）第一阶段土壤污染状况调查要求的情况。根据现场踏勘结果分

析，调查地块内及周边无可能性污染源，地块内土壤颜色正常、无明显异味，现场表层快筛结果无异常。

依据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2024〕47号）、《浙江省土壤、地下水和农业农村污染防治2021年工作计划》（浙土壤办〔2021〕2号）及《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，该地块满足GB36600里的第一类用地土壤环境质量要求，环境状况可以接受，调查活动可在第一阶段结束。无需开展下一步详细调查和风险评估工作。

本报告仅针对调查时的土壤和地下水环境质量作出评价。

第 1 章 前言

1.1 项目基本信息

杭州外国语学校余杭校区地块位于浙江省杭州市余杭区仓前街道苕溪村，地块东侧为河流（五龙漾），南侧为农田，西侧为村庄及农田，北侧为现状道路，项目拟用地总规模 9.7084 公顷。本地块未来规划用地性质为教育用地（A33）。

地块内目前为空地。原先村庄住宅用地已拆迁。农田内沿线布置灌溉水渠（明渠），无积水。地块内无有害物质废弃物堆放或填埋，土壤表面无明显污染迹象，踏勘时也未闻到异常刺激性气味。

地块历史上 2003 年以前为凌村营村农田及民居，2003 年网具村及凌村营村两村合并成现在的苕溪村。2024 年以前为苕溪村农用地，主要种植水稻等农作物。2024 年后被征迁给杭州市西站枢纽开发有限公司，进行了住宅的拆除，其后一直为闲置空地和农用地。

本次调查地块基本信息见下表：

表 1.1-1 本次调查地块基本信息

地块名称	杭州外国语学校余杭校区
地块地址	余杭区仓前街道苕溪村
地块中心经纬度	119°57'25.50889"， 30°18'54.76272"
占地面积	9.7084 公顷
地块管理部门	杭州市余杭区仓前街道

1.2 项目背景

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应该要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公用管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

同时根据《关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）>的通知》（浙环发〔2024〕47号）第七条规定：“用途变更为敏感用地、土壤污染重点监管单位生产经营用地用途变更为非敏感用地或者其土地使用权回收或转让、以及存在土壤污染风险地块的土壤和地下水污染状况调查、风险评估、风险管控、修复、风险管控和修复效果评估、后期管理等活动污染防治的监督管理，涉及该地块的国土空间规划和土地用途管制等活动的监督管理，按规定进行土壤污染状况调查”。

结合国务院印发《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）、《污染地块土壤环境管理办法》（环保部令2016年第42号）、《浙江省土壤污染防治工作方案》（浙政发[2016]47号）、《关于印发<浙江省污染地块开发利用监督管理暂行办法>的通知》（浙环发[2018]7号）、《关于印发建设用地土壤污染状况调查报告、风险评估报告和修复效果评估报告技术审查表的函》（浙江省生态环境厅，2019.06.17）、《杭州市人民政府关于印发杭州市土壤污染防治工作方案的通知》（杭政函[2017]87号）、《关于进一步做好土地出让前环境调查报告技术审查工作的函》（杭环余函〔2019〕5号）等文件要求，土地用途变更为住宅、商服、公共管理与公共服务等用地的或者土壤污染重点监管单位生产经营用地在其土地使用权收回、转让前应当按照相关规定进行土壤污染状况调查，无论变更前地块内是否有工业企业，均需开展土壤和地下水监测。土壤污染状况调查报告应当报市生态环境局余杭分局，并由市生态环境局余杭分局会同市规划和自然资源局余杭分局组织评审。对于污染场地，须进行修复后再进行开发利用。

本调查地块原用地性质为农用地、未利用地和住宅用地，根据《杭州市余杭区国土空间总体规划(2021-2035年)》、《杭州市城镇详细规划局部调整批复》、《杭州外国语学校余杭校区建设项目用地预审与选址意见书》，本地块未来规划用地性质为教育用地（A33），计划建造学校。属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发(2023)234号)中所列的公共管理与公共服务用地中的教育用地(代码0804)。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》(浙环发(2024)47号，2024年10月1日起施行)，本地块后续规划属于敏感用地。地块由农用地、未利用地变更为本地块未来规划用地性质

为教育用地（A33）符合调查启动条件，故本地块需进行土壤污染状况调查。

该调查地块土地所有权属杭州市西站枢纽开发有限公司所有，受杭州市西站枢纽开发有限公司委托，浙江旭腾环境工程有限公司（以下简称“我公司”）对本地块土壤污染状况进行调查。

1.3 前期工作概况

我公司根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《建设用土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 年第 72 号）等相关技术规范要求，于 2025 年 10 月 16 日，对项目地块及周边环境现状进行了资料收集、现场踏勘和人员访谈等，在上述工作的基础上，识别该地块受到污染的可能性，编制完成了第一阶段调查方案，委托杭州中一检测研究院有限公司(采样和检测单位)于 2025 年 11 月 25 日完成现场采样快筛工作。在此基础上，我单位编制完成了《杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染状况初步调查报告》(即本报告)。以便为地块下一步工作提供依据。

第 2 章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

通过对地块历史使用情况进行调查，结合现场踏勘及人员访谈，初步判定地块内疑似污染区域。通过对地块内土壤和地下水采样及实验室检测分析，根据检测分析结果，以判断该地块是否存在重金属、挥发性有机物或半挥发性有机物等污染，明确地块是否需要开展详细调查及风险评估，为地块后续开发利用管理提供依据。

2.1.2 调查原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤污染状况调查遵循的基本原则如下：

（1）针对性原则：根据场地的特征，综合考虑场地复杂性、污染特点和环境条件等因素，制定可操作的调查方案和采样计划，开展有针对性的调查，确保调查评估项目顺利完成。

（2）规范性原则：严格遵循目前国内污染场地环境调查的相关技术规范，对场地现场调查采样、样品保存运输、样品分析等一系列过程进行严格的质量控制，保证调查和评估结果的科学性、准确性和客观性。本次调查将按照环保部《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）和《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）等的要求进行。

（3）可操作性原则，综合考虑地块实际情况、可能存在的污染特点、环境条件等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案和采样计划，确保调查工作顺利进行。

2.2 调查范围

杭州外国语学校余杭校区地块位于余杭区仓前街道苕溪村，东侧为河流（五龙漾），南侧为农田，西侧为村庄及农田，北侧为现状道路，占地面积约为 9.7084 公顷。

地块红线图见下图，拐点坐标见下表：

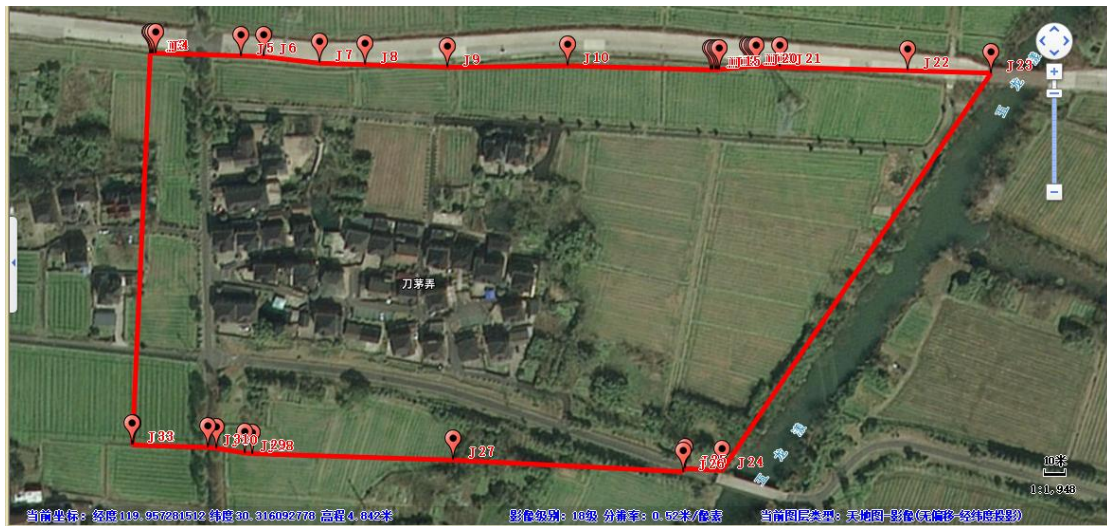


图 2.2-1 地块红线图

表 2.2-1 拐点坐标表

数据源自：《杭州外国语学校余杭校区土地勘测定界成果表》

拐点	X	Y	经度	纬度
J1	3355208.234	40495688.29	119°57'18.61107"	30°18'59.67086"
J2	3355208.322	40495688.73	119°57'18.62754"	30°18'59.67372"
J3	3355208.44	40495689.82	119°57'18.66834"	30°18'59.67757"
J4	3355208.455	40495691.29	119°57'18.72336"	30°18'59.67807"
J5	3355206.724	40495737.62	119°57'20.45754"	30°18'59.62245"

拐点	X	Y	经度	纬度
J6	3355206.252	40495750.25	119°57'20.93029"	30°18'59.60728"
J7	3355202.123	40495780.39	119°57'22.05850"	30°18'59.47358"
J8	3355201.196	40495805.2	119°57'22.98716"	30°18'59.44378"
J9	3355199.509	40495850.35	119°57'24.67716"	30°18'59.38956"
J10	3355200.409	40495915.86	119°57'27.12921"	30°18'59.41959"
J11	3355197.837	40495993.71	119°57'30.04320"	30°18'59.33700"
J12	3355197.821	40495994.82	119°57'30.08475"	30°18'59.33650"
J13	3355197.846	40495995.94	119°57'30.12667"	30°18'59.33732"
J14	3355197.913	40495997.05	119°57'30.16822"	30°18'59.33951"
J15	3355198.022	40495998.17	119°57'30.21013"	30°18'59.34306"
J16	3355199.842	40496013.81	119°57'30.79552"	30°18'59.40235"
J17	3355199.951	40496014.92	119°57'30.83707"	30°18'59.40590"
J18	3355200.018	40496016.03	119°57'30.87861"	30°18'59.40809"
J19	3355200.043	40496017.15	119°57'30.92054"	30°18'59.40892"
J20	3355200.027	40496018.27	119°57'30.96246"	30°18'59.40841"
J21	3355199.606	40496031.02	119°57'31.43970"	30°18'59.39489"
J22	3355197.299	40496100.86	119°57'34.05387"	30°18'59.32079"
J23	3355195.794	40496146.38	119°57'35.75771"	30°18'59.27244"
J24	3354946.898	40495999.74	119°57'30.27235"	30°18'51.18807"
J25	3354948.076	40495979.54	119°57'29.51625"	30°18'51.22609"
J26	3354946.14	40495978.4	119°57'29.47361"	30°18'51.16320"
J27	3354953.441	40495853.31	119°57'24.79145"	30°18'51.39878"
J28	3354957.53	40495743.89	119°57'20.69586"	30°18'51.53019"
J29	3354958.027	40495739.46	119°57'20.53004"	30°18'51.54628"
J30	3354960.944	40495723.98	119°57'19.95059"	30°18'51.64081"
J31	3354961.441	40495719.54	119°57'19.78439"	30°18'51.65689"
J32	3354962.975	40495678.5	119°57'18.24826"	30°18'51.70618"
J33	3354962.979	40495678.47	119°57'18.24714"	30°18'51.70631"

注：国家大地 2000 坐标系。

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修正，2015 年 1 月 1 日起施

行)；

(2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2018年8月31日发布,2019年1月1日起施行)；

(3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年修正,2020年9月1日起施行)；

(4) 《中华人民共和国土地管理法》(主席令第28号,2020年1月1日起施行)；

(5) 《中华人民共和国水污染防治法》(2017年修正,2018年1月1日起施行)；

(6) 《中华人民共和国环境影响评价法》(2018年修正,2018年12月29日起施行)；

(7) 《地下水管理条例》(中华人民共和国国务院令第748号,2021年12月1日起施行)；

(8) 《建设项目环境保护管理条例》(2017年修正,2017年10月1日起施行)；

(9) 《浙江省固体废物污染环境防治条例》(2022年修订,2023年1月1日起施行)；

(10) 《浙江省水污染防治条例》,(2017年修订,2018年1月1日起施行)。

2.3.2 政策通知

(1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发[2016]31号)；

(2) 《国务院关于加强环境保护重点工作的意见》(国发[2011]35号)；

(3) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》(国办发[2013]7号)；

(4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环境保护部公告[2017]72号)；

(5) 《关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》(2016年)；

(6) 《浙江省土壤污染防治工作方案》(2016年)；

(7)《杭州市人民政府关于印发杭州市土壤污染防治工作方案的通知》(杭政函[2017]87号)；

(8)《关于印发<浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)>的通知》(浙环发〔2024〕47号)

(9)《工矿用地土壤环境管理办法(试行)(生态环境部令第3号)》(2018年8月1日起施行)；

(10)《浙江省环境污染监督管理办法》，(2018年8月1日起施行)2015.12.28；

(12)《浙江省建设项目环境保护管理办法》，2018.3.1；

(13)《关于发布《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南(试行)》《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》的公告》(生态环境部，公告2022年第17号)；

2.3.3 标准规范

(1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)；

(2)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)；

(3)《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3-2022)；

(4)《建设用地土壤修复技术导则》(HJ 25.4-2019)；

(5)《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ 682-2019)；

(6)《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)；

(7)《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)；

(8)《水质采样样品的保存和管理技术规定》(HJ 493-2009)；

(9)《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》(HJ 1019-2019)；

(10)《地下水环境监测技术规范》(HJ 164-2020)；

(11)《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)；

(12)《地下水污染健康风险评估工作指南》(2019年9月)；

(13)《水环境监测规范》(SL 219-2013)；

(14)《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)；

(15)《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)；

(16) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB33/T 892-2022)；

(17) 《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》(沪环土[2020]62号)。

2.3.4 文件资料

(1) 《杭州西站枢纽 I-R21-14 地块安置房工程勘察报告(详勘阶段)》；

(2) 《杭州外国语学校余杭校区地块红线图》；

(3) 《杭州市城镇详细规划局部调整批复》；

(4) 《杭州外国语学校余杭校区建设项目用地预审与选址意见书》。

2.4 调查方法

本阶段调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)规定的程序和方法进行,并严格执行采样及监测的相关技术规范和标准,本地块环境调查方法主要包括下列内容:

(1) 调查前期准备:资料收集,现场踏勘,人员访谈;

(2) 制定调查实施方案;

(3) 现场调查采样:土壤采样;

(4) 样品检测分析;

(5) 地块污染状况分析评价。

本项目工作内容如图 2.4-1。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019),土壤污染状况调查可分为三个阶段。

第一阶段:第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

第二阶段:第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源;以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时,进行第二阶段土壤污染

状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB 36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

第三阶段：第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查属于地块初步调查阶段，仅包含第一阶段土壤污染状况调查，详见下图（红色虚线框标注部分）：

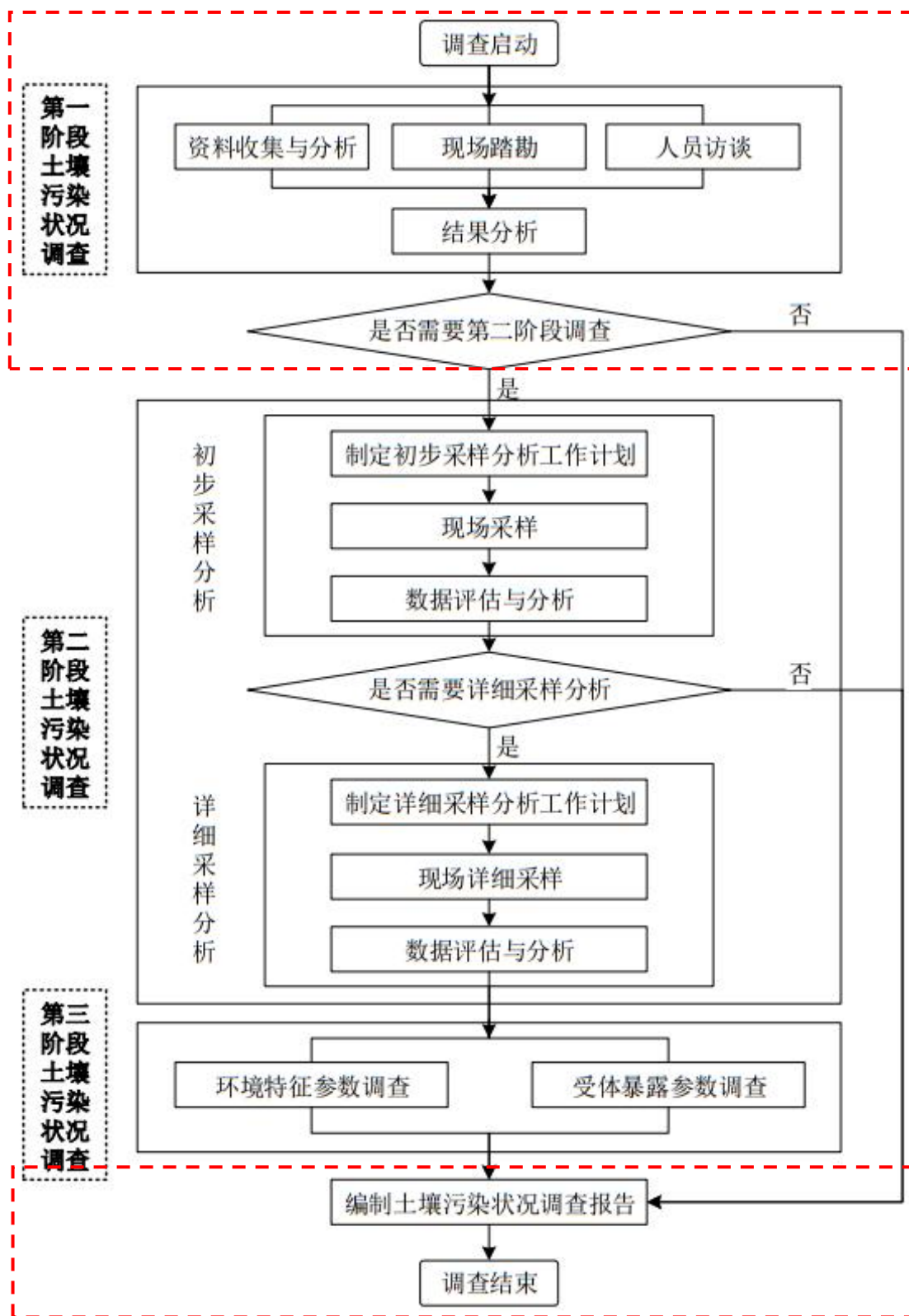


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第3章 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

杭州市余杭区位于杭嘉湖平原南端，西依天目山，南濒钱塘江，是长江三角洲的圆心地，东西长约 63km，南北宽约 30km，总面积约 1220km²。余杭从东、北、西三面成弧形拱卫杭州中心城区，东面与海宁市接壤，东北与桐乡市交界，北面与德清县毗连，西北与安吉县相交，西面与临安市为邻，西南与富阳市相接。

杭州外国语学校余杭校区地块位于浙江省杭州市余杭区仓前街道苕溪村，地块东侧为河流（五龙漾），南侧为农田，西侧为村庄及农田，北侧为现状道路，占地面积约为 9.7084 公顷。中心位置坐标为东经 119°57'25.50889"、北纬，30°18'54.76272"。

地理位置详见下图：



图 3.1-1 调查地块地理位置



图 3.1-2 调查地块卫星图

3.1.2 地形地貌

杭州市余杭区位于杭嘉湖平原南端，西依天目山，南濒钱塘江，是长江三角洲的圆心地。地理坐标为北纬 $30^{\circ}09' \sim 30^{\circ}34'$ 、东经 $119^{\circ}40' \sim 120^{\circ}23'$ ，总面积 942 平方千米。余杭区从西、北两面拱卫杭州中心城区，东面与临平区、德清县，中部与拱墅区毗连，西部与安吉县、临安区、富阳区、西湖区相接。余杭区地处杭嘉湖平原和浙西丘陵山地的过渡地带。地势由西北向东南倾斜，大致以东苕溪一带为界，西北为山地丘陵区，属天目山余脉，海拔 500 米以上山峰大都在此。东部为堆积平原，地势低平，塘漾棋布，是著名的杭嘉湖水网平原，海拔仅 2~3 米。东南部为滩涂平原，其间孤丘兀立，地势又略转高亢，海拔为 5~7 米。地貌分山地、丘陵、平原、滩涂 4 个类型，有中山、低山、高丘、低丘、谷地、河谷平原、水网平原、滩涂平原、钱塘江水域等 9 个单元。其中平原面积占全市总面积的 61.48%。

3.1.3 气候特征

余杭地处北亚热带南缘季风气候区。冬夏长春秋短，温暖湿润，四季分明，光照充足，雨量充沛。年平均气温 $15.3^{\circ}\text{C} \sim 16.2^{\circ}\text{C}$ ，年平均雨量 1150 毫米至 1550 毫米。因境内地形不同，小气候差异明显，春、冬、夏季风交替，冷暖空气活动频繁，春雨连绵，风向多变，天气变化较大。常年 6 月中旬入梅，7 月上旬出梅，雨量相对集中，梅雨结束即进入盛夏，受热带高压控制，盛行下沉气流，天气晴

热、温度高、日照强、蒸发大，易有伏夏。秋季，秋高气爽，天气比较稳定。冬季，盛吹西北风，寒冷、干燥，如遇北方强冷空气，就出现寒潮。气候特征为气温适中，适宜双、三熟制。雨热同季，有利于叶茎类作物和瓜果生产。

3.1.4 水文特征

苕溪分为东苕溪、中苕溪、北苕溪、西苕溪。东苕溪源出临安东天目山海拔1271米高的马尖岗，一路向东，流经临安由中泰乡入区境，经余杭镇，在瓶窑镇境内汤湾渡接纳中苕溪，在龙舌嘴接纳北苕溪，三水合一，经瓶窑、德清至湖州市区与西苕溪会合注入太湖。苕溪长158.36公里，流域面积3276平方公里。

京杭运河，自桐乡大麻乡入境，流经博陆、五杭、塘栖、东塘、崇贤、云会、勾庄等镇街，流入杭州市区。市境内全长31.27公里，流域面积667.03平方公里。流域内年平均降水量8.55亿立方米，年平均径流量为3.39亿立方米，河宽60~70米。常年水深3.5米。境内河流流量与降水量年际变化、季节变化相一致。全市平均年径流量为7.75亿立方米。苕溪平均年径流量为3.81亿立方米，东苕溪瓶窑站记载，多水年（1954年）年径流量20.76亿立方米，少水年（1978年）年径流量只4.24亿立方米。运河多年平均径流量为3.24亿立方米，上塘河为0.7亿立方米。河流一般以4~10月为汛期，其中又以6~7月的梅汛为主，9~10的台汛次之。主要和降水量季节分配集中与否，以及降水期的长短有关，梅雨、台风期因雨量大、延续时间长，常形成山洪。大体而言，西部山区、半山区洪涝灾情多于东部平原地区。

3.1.5 土壤类型

余杭区的土壤类型丰富，土壤共划分为7个土类，包括红壤、黄壤、紫色土、石灰（岩）土、粗骨土、潮土、水稻土，13个亚类，35个土属，53个土种，其中面积大于5000hm²的土种有黄泥土、粉质堆叠土、小粉田、青紫泥田和青粉泥田。

红壤：是余杭区分布较广的土壤类型之一。据《浙江省余杭区土壤志》，余杭区径山茶园的土壤分布最广的是红壤中的黄红壤土类，这是一种红壤向黄壤过渡性的土壤，主要分布于海拔100-1000米左右的山地，代表性土种是黄泥土，表土有机物含量2.02%，含氮0.0949%，全磷0.044%，PH值在5.5-6.5。另外，

余杭区新垦红壤耕地普遍存在“砂”“酸”“瘦”和“生”等限制因素，耕层土壤质地为砂土的耕地占比达 56.88%，土壤呈强酸性的耕地占比高达 86.35%，有机质含量在 20g/kg 以下的耕地占 70.43%。

黄壤：分布在黄红壤上界的是黄壤土类，其有机质含量高达 21.7%，含氮 0.933%，全磷 0.176%，PH5.5-6.5，适宜茶树生长。

水稻土：青粉泥田是脱潜潴育型水稻土亚类的一个土属，主要分布在余杭、萧山、西湖、江干和拱墅等县（市，区）的水网平原，面积 115978 亩。母质为河、湖、海相沉积体，质地粘壤至粉砂质粘壤土，粉砂含量高，质地比青紫泥田轻松，心底土呈浅青灰色，有少量铁、锰淀积，微酸性反应，pH 值为 6.65，土体内排水不畅，水气不协调，有亚铁反应，耕作层有机质含量在 3%左右。

潮土：潮化盐土是滨海盐土土类下的一个亚类，主要分布在余杭的下沙及各农场。土壤已围垦，不受海水浸渍，农垦利用逐渐脱盐，在 1 米土体内，全盐量已下降到 0.12%左右，石灰反应强烈，pH 值 7.5 左右，质地砂壤至壤土，土壤肥力得到发展，土层厚达 10-14 厘米，有机质含量已达到 0.81%，全氮量为 0.056%。

3.1.6 饮用水水源地分布情况

根据《杭州市重点流域水生态环境保护“十四五”规划》，余杭区共 2 个县级以上集中式饮用水水源地：东苕溪饮用水水源地、闲林水库饮用水水源地。

本地块不在饮用水水源地附近，本地块及周边区域不涉及地下水饮用水源（在用、备用、应急、规划水源）补给径流区和保护区。



图 3.1-3 余杭区饮用水水源地位置

3.1.7 地下水使用情况

根据资料查阅和人员访谈可知，地块及周边地下水不作为饮用水，用于农田灌溉。

3.1.8 环境功能区划

(1) 水环境功能区划

根据《浙江省水功能区水环境功能区划分方案》（2015年），地块所在地紧邻五龙漾，流向为自东北向西南（汇入余杭塘河），其目标水质为III类水。执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的III类水体标准。



图 3.1-4 水功能区划图

(2) 杭州市“三线一单”

根据《杭州市生态环境分区管控动态更新方案》，地块所在地处于余杭区一般管控单（ZH33011030001），具体分布详见下图。

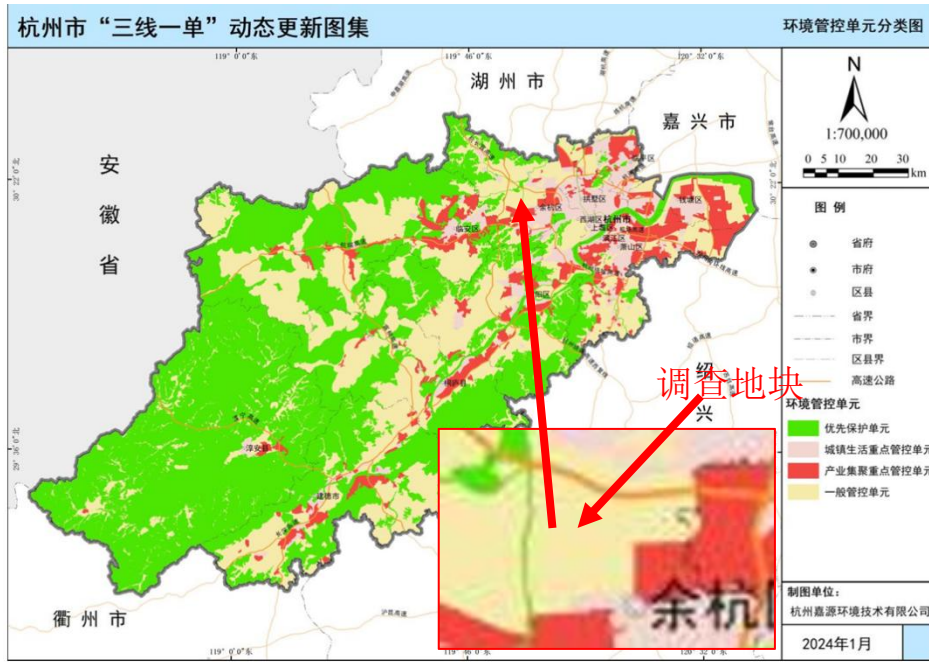


图 3.1-5 地块管控单元具体分布

3.1.9 地质特征

杭州外国语学校余杭校区地块位于杭州市余杭区仓前街道，本次地勘资料引用东南处 3300 米处 I-R21-14 地块的《杭州西站枢纽 I-R21-14 地块安置房工程勘察报告（详勘阶段）》。

引用可行性分析：经核查两地均属杭嘉湖平原沉积区，地层均为“杂填土→粉质黏土→淤泥质土→粉砂，场地处于同一地貌单元（如平原区、同一低山丘陵区），且无大型断裂构造、活动性滑坡体等显著地质界线分隔，5 公里范围内的地层岩性、地质构造、水文地质条件通常具有较高相似性。相对位置情况如下：



图 3.1-6 引用地块与本次调查地块相对位置图

(1) 地层情况

根据野外钻探，结合室内土工试验成果及原位测试，按地基土的岩性特征、成因时代、埋藏分布规律及物理力学性质等，将拟建场地勘探深度内地基土层自上而下分述如下：

①₁ 素填土 (Q^{ml})：杂色，稍密，杂色，松散，以建筑垃圾为主，含少量黏性土，直径一般为 2~20cm 不等，人工回填而成。

①₃ 粉质黏土 (Q_4^{3al+1})：灰黄色，软塑~软可塑。含少量铁锰质斑点，切面较光滑，干强度和韧性中等。局部相变为粉土。该层顶部约 0.3m 左右的耕植土。

② 淤泥质黏土 (Q_4^{2m})：灰色，流塑，层状，层间夹粉砂土薄层，偶见贝壳碎片。刀切面较光滑，干强度及韧性强，无地震反应。

②_{1a} 黏质粉土 (Q_4^{2m})：灰色，含少量腐植物及黏性土，局部夹黏性土薄层。切面粗糙，摇振反应迅速，低干强度，低韧性，湿，局部为很湿，中密。局部分布。

④₁ 粉质黏土 ($Q_3^{2-2al+1}$)：灰色、灰黄色，软可塑局部硬可塑。含少量粉土。刀切面较光滑，干强度及韧性中等，无摇震反应。

④_{1a} 粉砂夹粉土 ($Q_3^{2-2al+1}$)：黄褐色，中密，饱和，颗粒均匀，可见长石、石英、云母等矿物。

⑤₁ 粉质黏土 ($Q_3^{2-1al+1}$)：灰黄色、蓝灰色，硬可塑。含少量粉土。刀切面较光滑，干强度及韧性中等，无摇震反应。

⑤₂ 粉质黏土 ($Q_3^{2-1al+1}$)：灰色，灰黄色，可塑局部软塑。含少量粉土。刀切面较光滑，干强度及韧性中等，无摇震反应。

⑥₃₋₁ 细砂 (Q_3^{1al+1})：灰黄色、灰色，中密。厚层状构造，砂质不纯，分选性一般。顶部含少量黏性土，含少量砾石，局部相变为中、粗、砾砂。

⑥₃₋₂ 圆砾 (Q_3^{1al+1})：灰-灰黄色，中密，局部密实。砾石含量 25~35%，粒径一般 0.5~2cm，卵石含量 20~30%，粒径一般 2~5cm，大者 5cm 以上，卵石、砾石次圆形为主，颗粒级配良好，母岩成分为中风化石英砂岩、石英岩、凝灰岩等，粒间充填中粗砂和少量黏性土，胶结一般。物理力学性质较好，低压缩性。

⑥₃₋₃ 粉质黏土 (Q_3^{1al+1})：灰黄色、蓝灰色，可塑。含少量粉土。刀切面较光滑，干强度及韧性中等，无摇震反应。

⑥₃₋₄ 圆砾 (Q_3^{1al+1})：灰-灰黄色，密实。砾石含量 25~35%，粒径一般 0.5~2cm，卵石含量 50~60%，粒径一般 2~5cm，大者 5cm 以上，卵石、砾石次圆形为主，颗粒级配良好，母岩成分为中风化石英砂岩、石英岩、凝灰岩等，粒间充填中粗砂和少量黏性土，胶结一般。物理力学性质较好，低压缩性。

⑩₂ 强风化泥质粉砂岩 (D)：砖红色、紫红色，泥质粉砂质结构，层状构造，岩芯呈土状，少量呈块状，岩芯较软，夹少量未风化完全的碎石、块石。

⑩₃ 中风化泥质粉砂岩 (D)：砖红色、紫红色、棕红色，泥质粉砂质结构，块状构造，岩芯呈块状及柱状，节理、裂隙较发育，中风化。无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱夹层，RQD 约为 90%~95%。根据岩石力学试验成果表，拟建场地内中风化泥质粉砂岩天然抗压强度标准值为 3.46Mpa，岩石坚硬程度为极软岩，岩体较完整，岩体质量等级为V类。

⑩_{3a} 砂砾岩 (D)：砖红色。原岩结构稍破坏，粉砂质结构，泥质与砾石胶结，厚层状构造，岩芯呈柱状、短柱状，锤击声较哑，中风化。无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱夹层，RQD 约为 60%~80%。根据岩石力学试验成果表，拟建场地内砂砾岩天然抗压强度标准值为 11.0Mpa，岩石坚硬程度为软岩，岩体较破碎，岩体质量等级为V类。

3.1.10 地下水条件

根据含水介质及储水条件，并结合《杭州西站枢纽 I-R21-14 地块安置房工程勘察报告（详勘阶段）》勘探结果，本区域场地地下水主要类型为主要为潜水及基岩裂隙水。

A. 孔隙潜水

主要赋存于上部填土、粉质黏土及淤泥质土层中，粉质黏土及淤泥质土透水性较差，上部填土透水性较好，水量一般。场地内孔隙潜水主要受大气降水的竖向入渗补给和河水的侧向入渗补给，多以蒸发方式排泄。水位受季节及气候条件影响，勘察期间测得的地下水静止水位埋深介于 0.3~1.3 米之间，相当于相对高程 2.2~3.03m。年变化幅度一般在 1.0~2.0 米左右。

B. 孔隙承压水

赋存于下部⑥₃₋₁ 细砂、⑥₃₋₂ 圆砾、⑥₃₋₄ 圆砾层中，富水性好。根据地区经验及业主提供的《杭州西站站区地下空间连接工程标准段勘察报告》，承压水水头高度约为-0.55m（1985 国家高程）。

C. 基岩裂隙水

主要赋存于基岩风化和构造裂隙中，其富水性差异大，水量一般较贫乏，水质淡。

本项目地块位于冲积--海积沉积平原，现状地形平坦，地块东北侧离西山约

700m，地块东侧紧邻河流（五龙漾），地块西侧约 1km 处为苕溪，地块西南侧为平原，地势相对较低，因此根据地块周边地表水流向及区域整体地形地势初步判断，地下水流向整体由东北流向西南。根据地勘资料绘制的地下水大致流向从北向南（详见图 3.1-7），引用地下水整体流向为由东北流向西南，符合上述地下水流向判断。

综上所述，本地块地下水整体流向为由东北流向西南。



图 3.1-7 引用地块地下水流向图

3.2 敏感目标

调查地块附近无医院、学校、饮用水源保护区、重要公共场所等敏感点。本次调查地块周边敏感点主要为居民区、农田等，具体信息见下表和图：

表 3.2-1 地块周边敏感点情况

序号	敏感点名称	方位	距离（米）	敏感点类型
1	苕溪村	四周	紧邻	居住区
2	丁家村	西北	930	居住区

地块现状图如下：

	
<p>地块西南（原村庄住宅，已拆迁）</p>	<p>地块北侧（空地）</p>
	
<p>地块东侧（农田）</p>	<p>地块内积水（雨水）</p>
	
<p>地块内部（空地）</p>	<p>地块内部（水稻和水渠）</p>



图 3.3-1 地块现状图

3.3.2 地块使用历史

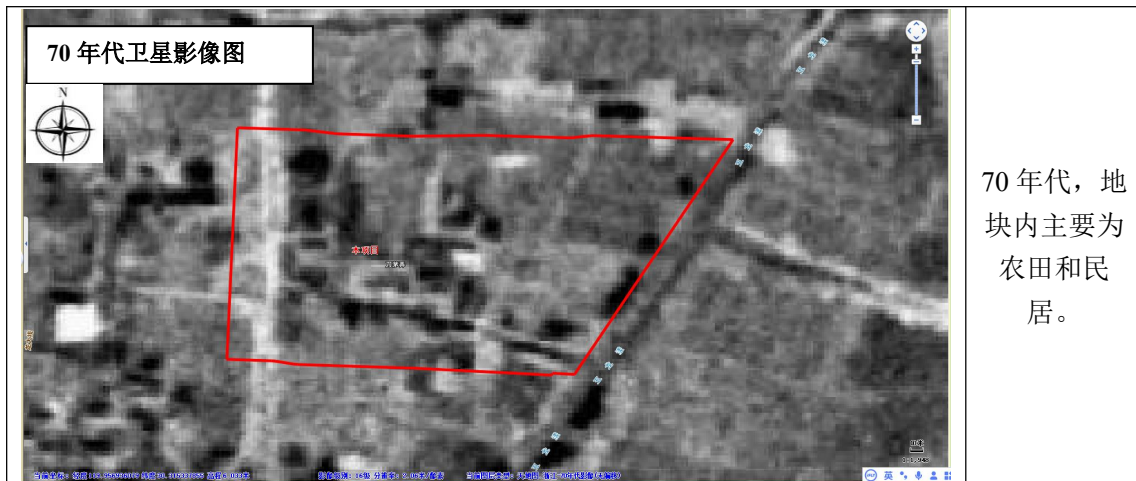
根据人员访谈和卫星影像可知，地块历史上 2003 年以前为凌村营村农田及民居，2003 年网具村及凌村营村两村合并成现在的茗溪村。2024 年以前为茗溪村农用地，主要种植水稻等农作物。2024 年后被征迁给杭州市西站枢纽开发有限公司，进行了住宅的拆除，其后一直为闲置空地和农用地。

本地块利用历史情况见表 3.3-1:

表 3.3-1 地块利用历史情况一览表

序号	时间	利用情况	土地权属
1	2003 年以前	农田及民居	凌村营村
2	2003 年-2024 年	农田及民居	茗溪村
3	2024-至今	地块内建筑逐步清除，转为闲置空地和农用地	茗溪村

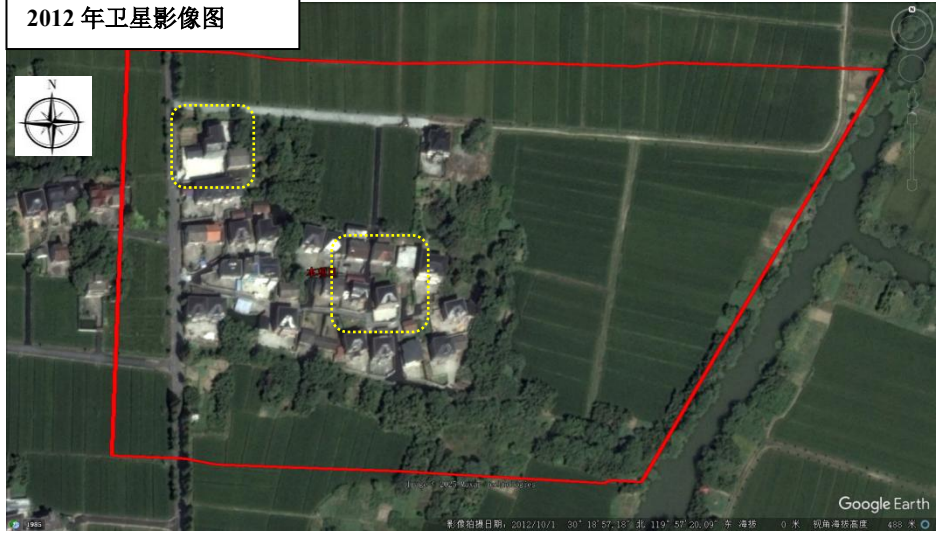
调查地块不同时期卫星影像见下图:



70 年代，地块内主要为农田和民居。

<p>2007年卫星影像图</p> 	<p>与70年代左右天地卫星影像图相比，基本无明显变化。</p>
<p>2009年卫星影像图</p> 	<p>与2007年左右卫星影像图相比，基本无明显变化。</p>
<p>2011年卫星影像图</p> 	<p>与2009年卫星影像图相比，地块内部分民居进行了拆除（图中黄线框所示）。地块内其他地方无明显变化。</p>

2012 年卫星影像图



与 2011 年卫星影像图相比，地块内的民居进行了扩建（见图中黄线框所示部分）。

2013 年卫星影像图



与 2012 年卫星影像图相比，地块基本无明显变化。

2014 年卫星影像图



与 2013 年卫星影像图相比，地块中部土地进行了平整有施工迹象（见图黄线框所示部分），其余地方无明显变化。

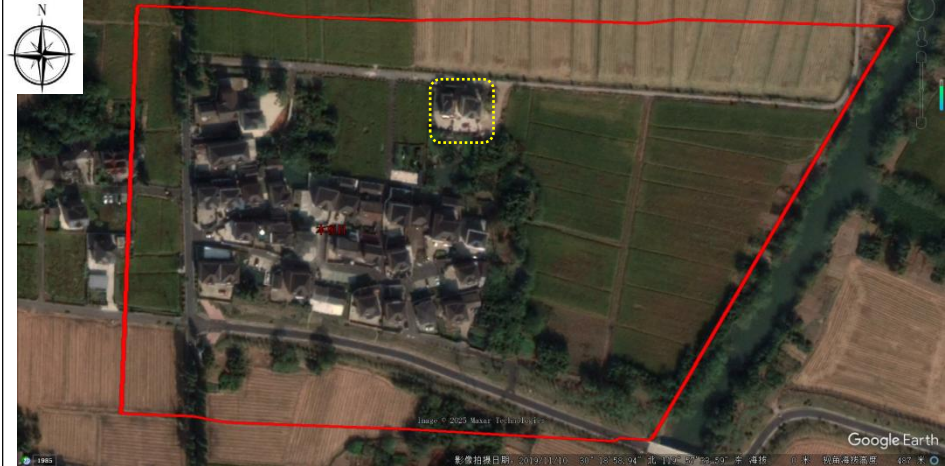
<p>2015 年卫星影像图</p> 	<p>与2014年卫星影像图相比，地块北侧农田修建4栋建筑物（见图黄线框所示部分），其余地方无明显变化。</p>
<p>2016 年卫星影像图</p> 	<p>与2015年卫星影像图相比，地块北侧农田修建4栋建筑物已经拆除，中部新建民居（见图黄线框所示部分），其余地方基本无明显变化</p>
<p>2017 年卫星影像</p> 	<p>与2016年卫星影像图相比，中部新建房屋（见图黄线框所示部分），其余地方基本无明显变化</p>

2018 年卫星影像图



与2017年卫星影像图相比，翻新自建房修建完毕，地块北侧开始新建房屋（见图黄线框所示部分），其余地方基本无明显变化。

2019 年卫星影像图



与2018年卫星影像图相比，自建房修建完毕，（见图黄线框所示部分），其余地方基本无明显变化。

2022 年卫星影像图



与2019年卫星影像图相比，地块东北角修建高压输电线，（见图黄线框所示部分），其余地方基本无明显变化。



图 3.3-2 地块历史卫星影像图

3.3.3 地下管线

根据现场踏勘和人员访谈信息可知，地块内生活污水经埋管道运送至污水站（处理达标后排河），农田灌溉水渠沿路布置（无其他地下管线）。污水管和水渠分布如下图所示：



图 3.3-1 水渠示意图



图 3.3-1 污水站和水渠泵房照片

污水站名为：余杭区仓前街道苕溪村生活污水处理设施（刀茅弄）。设计规模 20 吨/天。收集范围限于本地块，服务农户 37 户/77 人；（排水户 0 户）。采用 AAO+人工湿地工艺（人工湿地受限场地条件，未建设），设施编码（330110014225-008-0020-G2）执行标准为：《农村生活污水集中处理设施水污染物排放标准》（DB33 973-2021）二级标准。污水站使用地埋式水泥池，整体设施完整，现场踏勘时，未见渗漏和管道破损现象。据了解，水泥池采用了双重防渗工艺，管道定期维护，经季度抽样检测及运维台账记录验证，设施运行稳定无泄漏，整体运维状况良好。每季度进行抽样检查，水质处理达标后，排放至周边河道。运维期间污水情况均能达标排放。污水站现状已停运，内部已无污水，有少量雨水。历史运维数据详见下表：

表 3.3-2 污水站运维数据

指标	进水指标(2024 年)					出水指标(2024 年)					出水标准	是否达标
	1.24	4.25	7.12	10.18	均值	1.24	4.25	7.12	10.18	均值		
外观	微黄、微浊	黄、浑浊	黄、浑浊	黄、浑浊	/	无色微浑	无色、微浑	无色、微浑	微黄、微浊	/	/	/
pH	7.7	7.6	7.2	7.5	7.5	7.1	7.1	7.4	7.4	7.3	6-9	达标
SS	72	65	97	63	74.3	13	14	21	16	16.0	30	达标
COD	407	179	518	220	331.	49	54	26	94	55.8	100	达

指标	进水指标(2024年)					出水指标(2024年)					出水标准	是否达标
	1.24	4.25	7.12	10.18	均值	1.24	4.25	7.12	10.18	均值		
					0							标
NH3-N	40.6	53.7	30.7	24.7	37.4	6.28	17.5	10.2	12.9	11.7	25 (15) a	达标
TP	4.30	4.22	4.21	2.15	3.7	0.504	1.87	1.31	1.53	1.3	3 (2)	达标

注：a 括号内为每年的 11 月 1 日至次年 3 月 31 日执行；
b 括号内为出水排入黑臭水体的限值；
c 括号内为出水排入封闭水体、半封闭水体和省、市、县级等水质断面磷超标水体的限值；

该污水站设计及运行符合农村生活污水治理常规模式：来水水源均为生活污水，实际处理量约 6-9 吨/天，出水通过规范处理后稳定达标排放。对照污水站运维监测数据和周边水体例行监测公开数据（各项指标均正常），未发现因污水站运行导致的局部水体污染现象。此外，污水站位于农居区域，用地性质为农村住宅用地，对周边敏感目标（耕地等）影响较低。综上，该污水站对本地块的环境影响可判定为较小。

3.4 相邻地块的使用现状和历史

根据人员访谈和卫星影像可知，本调查地块相邻地块历史和现状主要为居住区（现为空地）、河流、农田和道路。历史上主要种植水稻等农作物；

2024 年~至今，相邻区域与本地块均被征收并陆续拆迁；相邻地块已平整为空地。根据现场勘察，地块四周范围基本已平整为空地，

历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的，未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的。现状和历史上，300 米范围内没有其他工业企业，1 公里范围内没有重点行业企业用地。

相邻地块利用现状及历史情况见下表和下图：

表 3.4-1 相邻地块利用现状及历史情况一览表

方位	距离	时间	历史使用情况
东	紧邻	70 年代—至今	五龙漾

方位	距离	时间	历史使用情况	
东北	隔河	70年代-至今	农田和居住区	
	350m	2007-至今	工业企业	现为杭州野山实业有限公司
	430m	2007-至今		现为杭州凯达电力建设有限公司
	500m	2010-至今		现为杭州仓前钱潮商品混凝土有限公司
	800m	2015—至今		现为杭州汉特建材有限公司
	900m	2015—至今		现为杭州贝恒科创园
西	紧邻	70年代—2024	农田和居住区（现为空地）	
	190m	70年代—2020	农田和居住区（现为空地）	
		2020—至今	高铁维修站	
南	紧邻	70年代—至今	农田	
北	紧邻	70年代—2020	农田	
		2020—至今	道路和农田	
	270m	70年代—2020	农田和民居	
		2020—至今	地铁维修站	

地块周边不同时期卫星影像见下图：

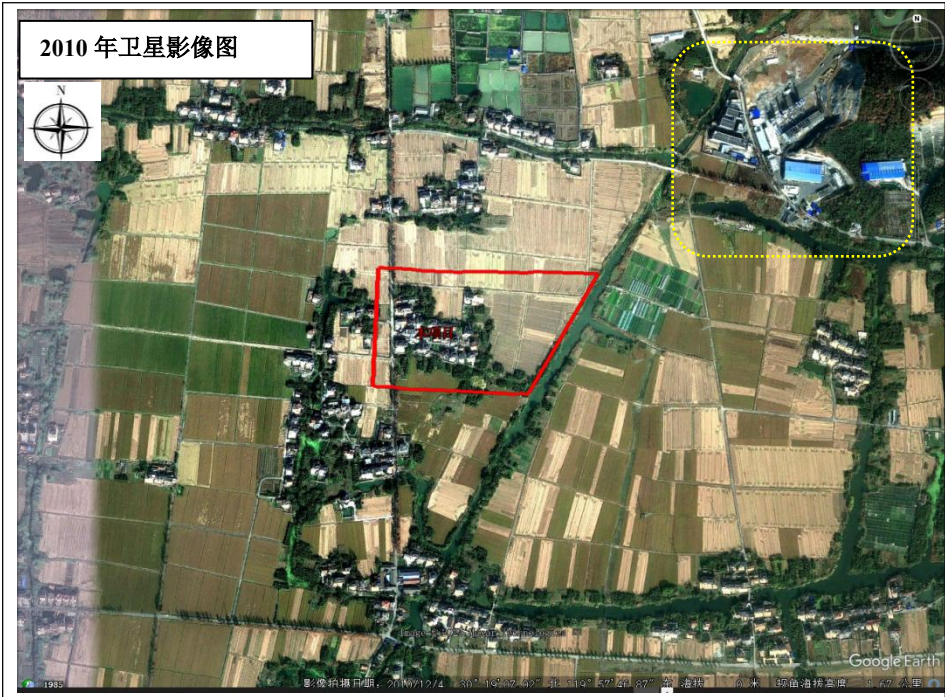




与 70 年代卫星影像图相比，东北侧区域出现工厂厂房（村集体企业，以食品加工区企业为主，如酒厂等）（见图黄线框所示部分），其余地方基本无明显变化。



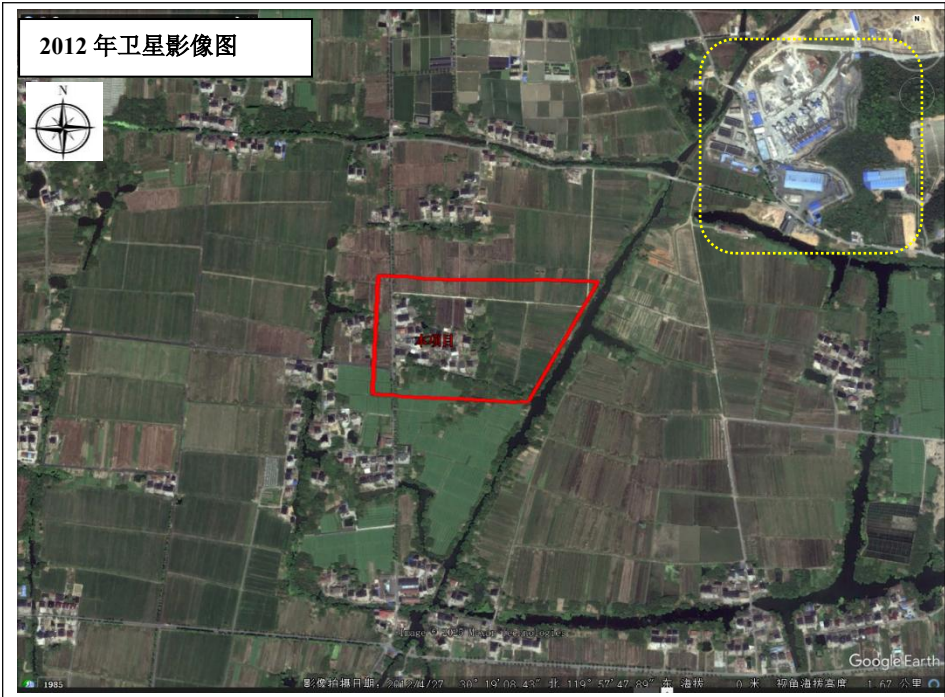
与 2007 年卫星影像图相比，东北侧区域工厂厂房（酒厂）部分拆除（见图黄线框所示部分）其余地方基本无明显变化



与 2009 年卫星影像图相比，东北侧区域新建部分工厂厂房（见图黄线框所示部分），附近其他地方基本无变化。



与 2010 年卫星影像图相比，东北侧区域新建部分工厂厂房（见图黄线框所示部分），附近其他地方基本无变化。



与 2011 年卫星影像图相比，东北侧区域新建部分工厂厂房（见图黄线框所示部分），附近其他地方基本无变化。



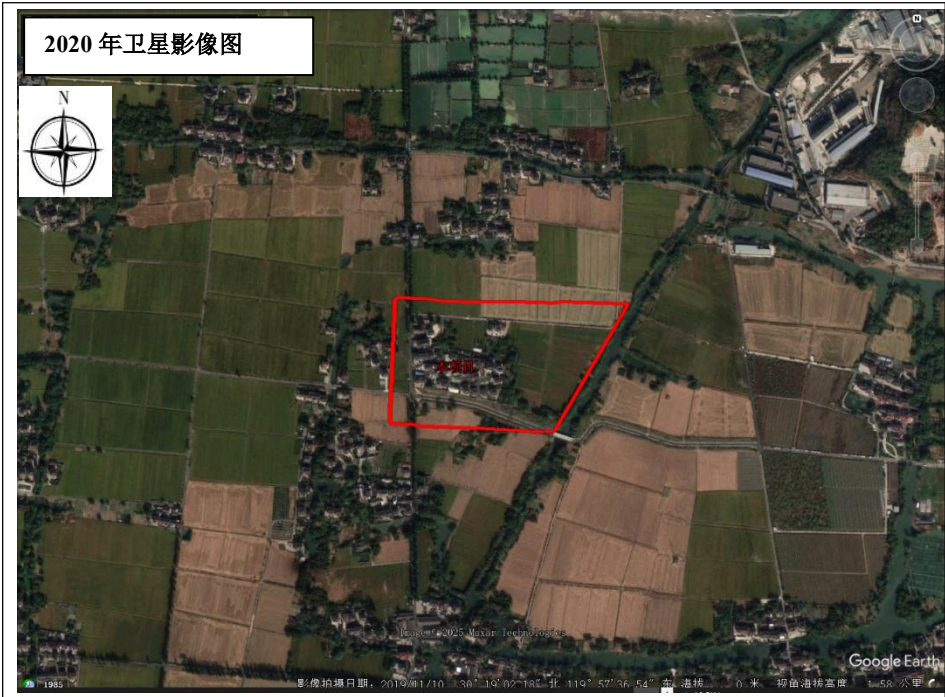
与 2012 年卫星影像图相比，东北侧区域部分工厂厂房拆除（见图黄线框所示部分），附近其他地方基本无变化。



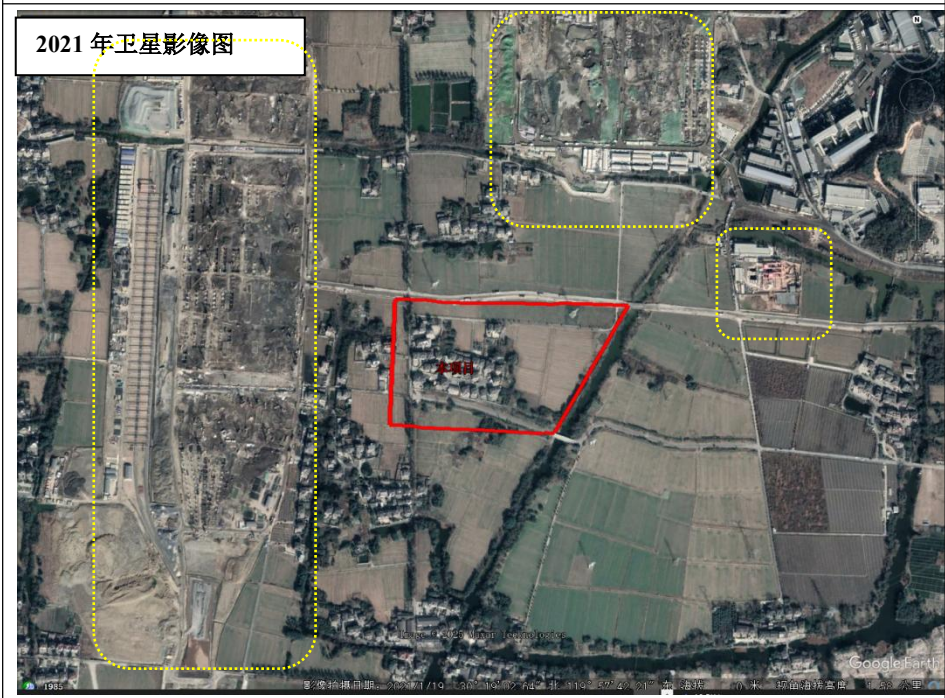
与 2013 年卫星影像图相比，东北侧区域新建部分工厂厂房（见图黄线框所示部分），附近其他地方基本无变化。



与 2014 年卫星影像图相比，地块附近基本无变化。



与 2017 年卫星影像图相比，地块附近基本无变化。



与 2020 年卫星影像图相比，地块北侧修建高铁维修站，西侧修建地铁维修站，东北侧为施工场站（见图黄线框所示部分）。



图 3.4-1 地块周边历史卫星图

3.5 地块利用的规划

根据《杭州市余杭区国土空间总体规划(2021-2035年)》、《杭州市城镇详细规划局部调整批复》、《杭州外国语学校余杭校区建设项目用地预审与选址意见书》，本地块未来规划用地性质为教育用地（A33），北侧规划为教育用地和商业用地，南侧规划为城镇住宅用地，如下图所示：

杭州市余杭区国土空间总体规划（2021—2035年）局部图
 地块名称：杭州外国语学校余杭校区

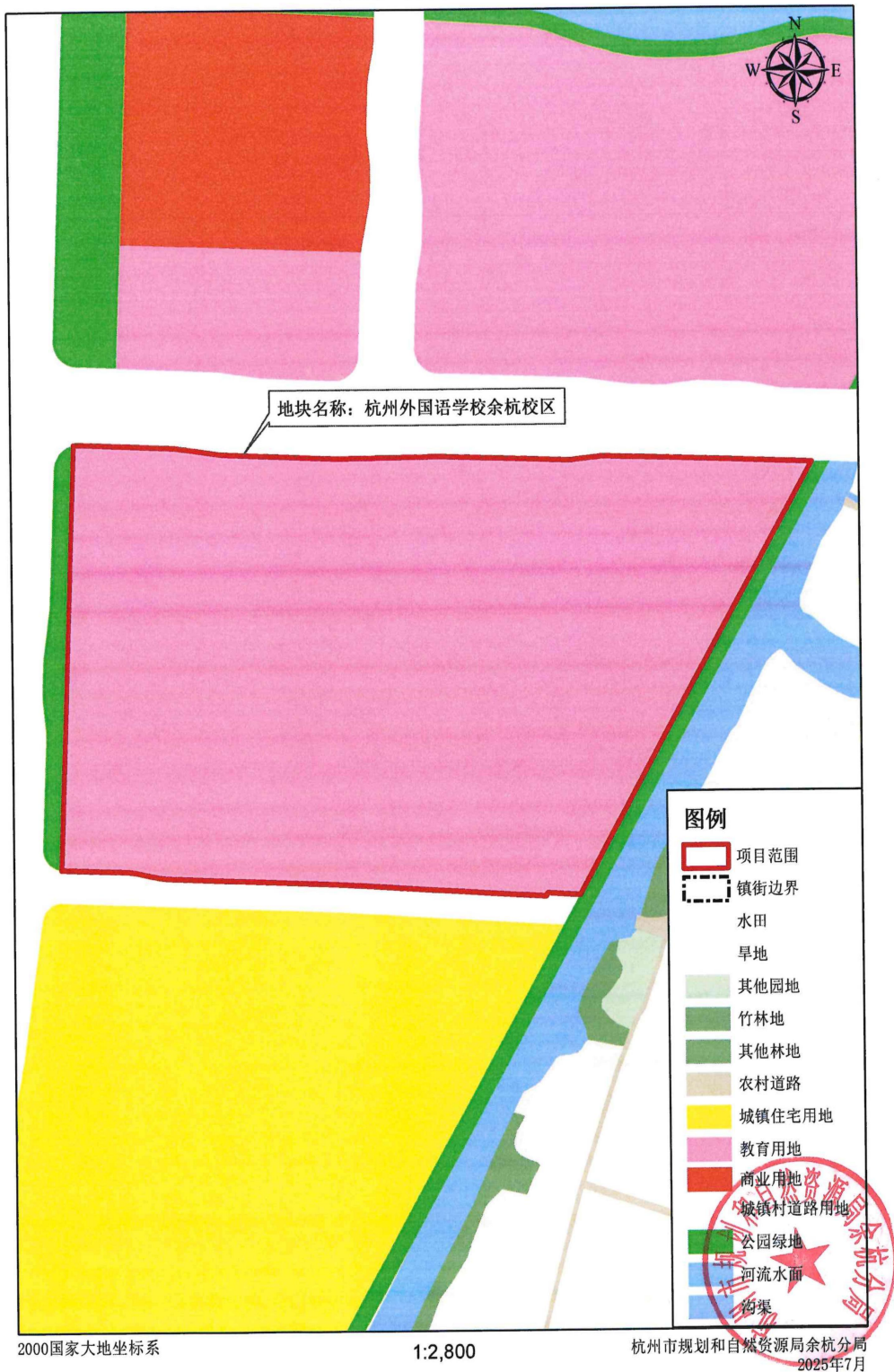


图 3.5-1 地块用地规划

第4章 资料分析

4.1 政府和权威机构等相关资料收集

为明确地块污染情况，首先需要对地块历史生产场地基础资料收集和分析，然后对生产经营活动情况、地块现状情况和区域信息进行资料收集和分析。另外，通过访谈方式进一步了解地块历史情况，包括是否存在过小作坊、有无外来填土、有无垃圾填埋或填埋点等，主要访谈人员包括地块使用人、地块主管部门和当地居民等。

地块环境调查技术人员应通过信息检索、部门走访、电话咨询等途径，广泛收集地块及周边区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质等信息。资料收集的主要内容依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)。

我公司调查小组整理了相关资料收集清单，后通过走访相关政府部门，网上查阅和人员访谈收集了以下资料，详见下表：

表 4.1-1 资料收集情况表

序号	资料信息	资料获取情况及来源	备注
1	地块利用变迁资料		
1.1	辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	获取，卫星图	/
1.2	土地管理机构的土地登记资料，土地使用权人变化情况	未获取	/
1.3	地块的土地使用和规划资料	获取，规划和自然资源局	/
1.4	其它有助于评价地块污染的历史资料如平面布置图、地形图	地块内无工业企业	/
1.5	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	地块内无工业企业	/
2	地块环境资料		
2.1	地块内土壤及地下水污染记录	无该项	/
2.2	地块内危险废弃物堆放记录	无该项	/
2.3	地块与自然保护区和水源地保护区的位置关系	获取，网上查阅	/
3	地块相关记录		

序号	资料信息	资料获取情况及来源	备注
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	地块内无工业企业	/
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、废物管理记录、地上和地下储罐清单	地块内无工业企业	/
3.3	环境监测数据	无该项	/
3.4	环境影响报告书或表	地块内无工业企业	/
3.5	地勘报告	获取	邻近地块地勘报告
3.6	地块内原企业生产建筑物、设备设施清单	地块内无工业企业	/
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料		
4.1	环境质量公告	网上查阅	/
4.3	生态和水源保护区规划	网上查阅	
5	地块所在区域的自然和社会经济信息		
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料，当地地方性基本统计信息	网上查阅	/
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，地块周边敏感目标分布	部分获取，踏勘、网上查阅及卫星地图	/
5.3	土地利用的历史、现状和规划，相关国家和地方的政策、法规标准	获取，现场踏勘、人员访谈及天地、卫星地图	/
6	地块周边区域资料		
6.1	周边区域敏感目标（类型、规模、特征描述），实地勘察与访谈	获取，现场踏勘，人员访谈	/
6.2	周边区域潜在污染源（类型、生产历史、现状等）	现场踏勘，人员访谈，网上查询	/
6.3	周边区域环境现状	获取，现场踏勘，人员访谈	
6.4	周边区域历史环境概况	天地、卫星图，人员访谈	/
6.5	周边区域规划用地方式	获取，规划和自然资源局	/

通过上表可知，获取到的该地块的信息资料主要有：

- (1) 项目红线资料；
- (2) 邻近地块地勘报告《杭州西站枢纽 I-R21-14 地块安置房工程勘察报告（详勘阶段）》；

(3) 未来用地规划《杭州市余杭区国土空间总体规划(2021-2035年)》《杭州市城镇详细规划局部调整批复》《杭州外国语学校余杭校区建设项目用地预审与选址意见书》；

(4) 人员访谈资料等。

4.2 地块资料分析

由于本地块主要作为村民住宅用地和农田使用，通过对周边村民的访谈和相关资料可知，该地块农田主要用于种植水稻和蔬菜，地块内池塘不作为饮用水，仅作为日常清洗、灌溉用水。仅使用剂量很小的除虫、除草农药和化肥，总体上对地块影响较小。且本地块原先部分区域也用作住宅用地使用，对地块土壤的影响较小。

4.3 其他资料分析

周边企业距离、具体业务和类型汇总如下表：

序号	企业名称	行业类别	从事内容	距离	备注
1	杭州野山实业有限公司	C3990	产业园运营	350m	野山 实业 公司 内
	杭州时泰再生资源有限公司	C4210	资源回收(不含危废)		
	杭州繁卓工贸有限公司	C3499	生产,经销木质家具。		
	杭州丹君食品有限公司	C1411	面包糕点制作		
2	杭州凯达电力建设有限公司	E4851	仓库	430m	
3	杭州仓前钱潮商品混凝土有限公司	C3011	水泥制造	500m	
4	杭州汉特建材有限公司	C3029	水泥类似制品制造	800m	
5	杭州迦通物流有限公司	G5829	运输代理	900m	杭州 贝恒 科创 园1幢
	杭州博享科技有限公司	I6429	互联网其他信息务		
	杭州识物贸易有限公司	I6490	其他互联网服务		
	元谷(杭州)健康产业有限公司	L7244	健康咨询		
	杭州精田电子有限公司	C3969	其他智能消费设备制		

			造	
	杭州依瓦电气科技有限公司	C3569	其他电子专用设备制造	
	浙江施王物联科技有限公司	I6532	物联网技术服务	
	杭州盛通行汽车服务有限公司	O8111	汽车修理与维护	杭州
	杭州唐维过滤器材有限公司	M7590	产品仓库	贝恒
	浙江亮保生物科技有限公司	M7519	产品仓库	科创
	杭州敏动科技有限公司	F5179	产品仓库	园2幢
	浙江华意科技有限公司	C3251	五金仓库	
	杭州海派标准技术服务有限公 司	L7299	办公室	
	杭州贝恒智投科技产业发展有 限公司	M7540	办公室	
	杭州巨高科技有限公司	M7499	电表、电箱制造	杭州
	杭州领织母婴用品有限公司	F5131	纺织品、针织品及原 料批发	贝恒 科创 园3幢

距离本地块最近的工业企业为杭州野山实业有限公司，原为村集体企业，从事食品加工，主营产品为酒类。后由杭州野山实业有限公司收购从事压缩机进出口和加工，现为产业园区，有塑料、家具仓库、废品回收等企业入驻。因杭州野山实业有限公司距离本地块 350m，距离本地块较远，且本区域主导风向为北风和东南风，本地块位于杭州野山实业有限公司西南侧，其厂区内原有的废水排放和废气沉降对本地块影响较小。

杭州凯达电力建设有限公司仅从事企业仓储，距离本地块 430m，对本地块影响较小。

根据收集到的《杭州钱潮集团仓前水泥厂 600t/d 五级预热器窑技改为 1000t/d 窑外分解窑和中低温余热发电项目环境影响评价报告》，杭州仓前钱潮商品混凝土有限公司（原仓前水泥厂）1995 年 7 月正式投产，产能为年产熟料

300 万 t/年, 年产 525#普通水泥 37.22 万吨/年。其生产所需原料石灰石、粘土、页岩、硫酸渣, 石膏、粉煤灰、水渣等, 生产工艺为破碎——预均化——生料粉磨——生料均化——熟料烧制——水泥粉磨——调配包装。杭州汉特建材有限公司与杭州仓前钱潮商品混凝土有限公司产品和工艺类似。水泥生产涉及的特征污染物为多环芳烃, 氟化物等。对本地块的影响主要为大气沉降影响。两个企业距离本地块分别为 500m 和 800m, 距离本地块较远, 本区域主导风向为北风和东南风, 本地块位于仓前水泥厂西南侧, 其厂区内原有的废水排放和废气沉降对本地块影响较小。

杭州贝恒科创园内主要为仓储和办公企业, 有少量生产企业从事生产, 如杭州精田电子有限公司从事电子元器件生产, 主要工艺为: 外购零部件-组装-检测-出售, 涉及少量锡焊和胶粘, 涉及的特征污染物为非甲烷总烃和锡等

杭州盛通行汽车服务有限公司从事汽修工作。涉及的特征污染物为石油烃等,

杭州巨高科技有限公司和杭州依瓦电气科技有限公司电表电箱制造。外购零部件-装配-检测-成品, 装配涉及胶粘, 会产生少量粉尘和 voc, 涉及的特征污染物为非甲烷总烃等。园区距离本地块为 900m, 距离本地块较远, 本区域主导风向为北风和东南风, 本地块位于园区西南侧, 其厂区内原有的废水排放和废气沉降对本地块影响较小。

结合人员访谈可知, 地块一公里范围内, 历史上无重点行业企业经营入驻。初步判定, 周边企业对本地块影响较小。

第 5 章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

现场踏勘主要是结合地块内原有生产企业相关资料和区域的水文地质资料，识别或判别历史生产生活对场地环境潜在污染来源、污染途径等。根据周边的环境敏感状况和场地潜在污染特征，判别地块内可能存在的环境健康风险。

项目组于 2025 年 10 月 16 日进行了现场踏勘工作。现场踏勘污染识别总结如下：

2025 年 10 月 16 日，我公司对地块进行了现场踏勘，地块内目前空地，有池塘和积水坑若干，原先村庄住宅用地已拆迁。农田内沿线布置灌溉水渠（明渠），踏勘时无积水，仅灌溉时候抽水。12 月 28 号二次踏勘，现场已全部拆平。

地块内无有害物质废弃物堆放或填埋，土壤表面无明显污染迹象，踏勘时也未闻到异常的刺激性气味。

5.2 人员访谈

在现场踏勘的过程中，为了解本地块使用历史，本次调查通过面谈、电话形式访谈了杭州市余杭区仓前街道工作人员（地方政府工作人员）、杭州市生态环境局余杭区仓前街道执法中队（环境保护行政主管部门）、杭州市西站枢纽开发有限公司（地块使用人）、苕溪村村支书（地块历史上的使用者、管理者）、周边工作人员（地块周边区域工作人员或居民）等相关人员，访谈对象来自不同利益群体且对地块具有较高的知情程度，人员访谈具有一定的代表性。人员访谈信息汇总表如下：

表 5.2-1 人员访谈信息汇总表

序号	访谈对象	访谈方式	访谈重要信息
1	杭州市余杭区仓前街道工作人员一章晓青	面谈	①土地是什么时候被征迁的？ 应该是 24 年前后开始征迁。 ②地块历史情况是能否简单介绍一下？ 之前一直为农田和村民房子，24 年前后房子拆迁，现在是空地。 ③地块内和附近有无工业企业、小作坊之类的生产？ 没有。

			<p>④地块历史上有发生过污染事件么？ 没有。</p> <p>⑤地块历史上有外来填土运入么？ 没有。</p> <p>⑥地块内部管线情况您清楚么？ 地里沿线分布有水渠</p>
2	茗溪村村委会党委书记-马勇华	面谈	<p>①土地是什么时候被征迁的？ 24年前后开始征迁。</p> <p>②地块历史情况是能否简单介绍一下？ 之前一直为农田和村民房子，22年修建高铁、地铁维修站，在地里修建了道路，24年前后房子拆迁，现在是空地。</p> <p>③地块内和附近有无工业企业、小作坊之类的生产？ 没有。</p> <p>④地块历史上有发生过污染事件么？ 没有。</p> <p>⑤地块历史上有外来填土运入么？ 没有。</p> <p>⑥地块历史是否存在挖塘等情况？ 没有。</p> <p>⑦地块内部管线情况您清楚么？ 沿稻田有灌溉水渠，村民生活污水下埋无动力管线运送至地块内化粪池处理达标后排放至河道。</p>
3	龙元建设集团股份有限公司-左思胜	面谈	<p>①隔壁土地是什么时候拆迁的？ 去年（2024）下半年。</p> <p>②地块历史情况是能否简单介绍一下？ 地块被征迁前一直为农田，主要种植水稻。去年（2024）下半年房子拆迁，现在是空地。</p> <p>③地块内和附近有无工业企业、小作坊之类的生产？ 我过来的时候，已经是空地了。</p> <p>④地块历史上有发生过污染事件么？ 没有</p> <p>⑤地块历史上有外来填土运入么？ 没有外来填土。</p> <p>⑥地块历史是否存在挖塘等情况？ 我过来后没有，之前不清楚。</p> <p>⑦地块内部管线情况您清楚么？ 不太清楚。看到有灌溉沟渠。</p>
4	杭州市生态环境局余杭分局余杭环保	面谈	<p>①地块内历史上有工业企业吗？ 没有。</p> <p>②地块附近有工业企业或环境污染事件么？ 没有。</p>

	中队-丁竹峰		<p>③有收到那边的环境投诉吗？ 没有相关记录。</p> <p>④地块附近的五龙漾是几类水体？ 五龙漾没有具体规划，汇入余杭塘河，参考余杭塘河按照Ⅲ类水管理。</p>
5	杭州市西站枢纽开发有限公司-张姝静	面谈	<p>①土地是什么时候拆迁的？ 2024年年底左右。</p> <p>②简要介绍下，接手后的地块情况？ 目前还在走流程，权属在社区，地块目前是空地了。</p> <p>③接受后有无车辆拉入外来填土、危废、垃圾等废弃物？ 没有。</p> <p>④接受后，地块内开展过土壤、地下水监测工作么？ 没有，仅委托了勘测定界。</p>
6	杭州贝恒科创园-梁胜	电话访谈	<p>①园区有企业能简单介绍下么？ 园区主要是办公和仓库企业，有少量生产企业从事生产，如杭州精田电子有限公司从事电子元器件生产，主要工艺为：外购零部件-组装-检测-出售，涉及少量锡焊和胶粘，杭州盛通行汽车服务有限公司从事汽修工作。杭州巨高科技公司和杭州依瓦电气科技有限公司从事电表电箱制造。</p> <p>②周边企业您了解么？可以简单介绍下么 周边是两个水泥厂，汉特建材、仓前水泥厂及一个产业园区（野风实业）。</p> <p>③附近有没有重点企业（有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油开采，石油加工、化工、焦化、电镀、制革及医药、印染、造纸、制糖危险废物处置等相关企业）？ 没有。</p>
7	杭州水牛环境有限公司余杭分公司-孙龙	电话访谈	<p>①土地是什么时候拆迁的，污水站是否同时停运？ 是的，2024年下半年左右。我们具体大概23年左右接受，实际运营时间一年左右。</p> <p>②地块历史情况和污水站的情况是能否简单介绍一下？ 地块被征迁前一直为农田和农居，主要种植水稻。污水站主要收纳农居部分的生活污水，大概30来户，100多人，每天水量6-9吨不等，经过水站处理达标后，排放到周围河道，我们运营期间是按季度抽检，观察水站出水是否达标和做部分运维处理。运营期内数据都是合格的。</p> <p>③地块内和附近有无工业企业、小作坊之类的生产？ 没有</p> <p>④地块历史上有发生过污染事件么？ 没有</p>

			<p>⑤地块历史上有外来填土运入么？ 没有外来填土。</p> <p>⑥地块历史是否存在挖塘等情况？ 我过来后没有，之前不清楚。</p>
--	--	--	---



图 5.2-1 人员访谈照片

项目组于 2025 年 10 月 16 日进行了人员访谈工作。访谈结果总结如下：

- 1) 地块内历史上无工业用地、规模化养殖历史，地块历史用途为农用地和村庄建设用地；
- 2) 地块内无工业固体废物堆放场；地块内无明显的土壤异味；
- 3) 地块内不涉及工业用地情况下产品、原辅料的地下储罐或地下输送管道，以及废水废气排放，地块内不涉及各类槽罐使用、不涉及管线、沟渠等，仅有水稻田的灌溉渠；
- 4) 地块历史不存在生产小作坊与挖塘等情况，无外来填土及固废，未发生过污染泄漏事故、无固体废物和危险废物倾倒历史。
- 5)

- 6) 地块内和周边无突发环境安全事故，无泄漏事件发生，未因环境事故产生过相关处罚记录，无附近居民因环保问题进行过投诉；经周边村民确认地块内种植过水稻和蔬菜，未进行工业利用的历史；
- 7) 地块内未开展过土壤、地下水监测工作。

综上所述：根据人员访谈和基本信息了解，本地块及四周区域无工业活动存在，历史未发生环境污染事故，无重大污染物迁移到本地块。地块污染可行性较小。

第 6 章 土壤快筛采样及结果分析

6.1 土壤快筛方案

根据对地块历史及其周边环境情况分析,本地块受自身利用历史和周边环境活动影响的可能性较小,为进一步排除地块存在潜在污染可能性的区域,本次土壤调查通过表层土壤快筛监测的方式了解土壤环境质量现状。土壤快筛采样及监测工作于 2025 年 11 月 10 日进行。现场记录详见附件。

6.1.1 布点依据

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)、《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环保部 2017 年第 72 号)等文件的相关要求以及潜在污染区域和潜在污染物的识别结果,对该地块内土壤进行布点快筛监测。

6.1.2 布点原则

根据前期调查,地块内未涉及重型工业生产活动,历史上主要为农田和民居。

根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》、中初步调查阶段布点要求:“初步调查阶段,地块面积 $\leq 5000\text{ m}^2$,土壤采样点位数不少于 3 个;地块面积 $> 5000\text{ m}^2$,土壤采样点位数不少于 6 个,并可根据实际情况酌情增加。”

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019),几种常见的布点方法有系统随机布点法、专业判断布点法、分区布点法、系统布点法

根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019),“6.1.1.1 对于地块内土壤特征相似、土地使用功能相同的区域,可采用系统随机布点法进行监测点位的布设”、“6.1.1.3 对于地块内土地使用功能不同及污染特征明显差异的地块,可采用分区布点法进行监测点位的布设 3) 对于土地使用功能相近、单元面积较小的生产区也可将几个单元合并成一个监测工作单元”、“6.2.1.1 地块土壤污染状况调查初步采样监测点位的布设 1) 可根据原地块使用功能和污染特征,选择可能污染较重的若干工作单元,作为土壤污染物识别的工作单元。原则上监测点位应选择工作单元的中央或有明显污染的部位,如生产车

间、污水管线、废弃物堆放处等”。

(1) 本次调查地块面积为 9.7084 公顷，因此，本次调查在地块内布设 18 个土壤快筛点。地块地下水流向总体上由东北往西南，对照点总体上在地下水流向的上游，因此在项目地块西北侧 245 m 左右处布设 1 个清洁未受扰动土壤对照点；

(2) 本调查地块主要采用系统布点法+专业判断法。专业判断法考虑地块历史上建筑物翻新和车辆对地块的扰动，进行针对布点。其他区域采用系统随机布点法布点。

6.1.3 布点方案

本地块面积约 9.7084 公顷，采用专业判断结合系统随机布点法，地块内布置了 18 个快筛采样点位（S1~S18）；另外，地块外布置 1 个土壤对照点，位于区域地下水流向上游，无工业生产历史。采样点位置具体如下：

表 6.1-1 检测点位布置说明

编号	经度 (°E)	纬度 (°N)	说明
S1	119°57'19.86769"	30°18'59.41349"	考虑道路影响
S2	119°57'19.53343"	30°18'56.13040"	考虑道路和原生活污水收集管道影响
S3	119°57'19.37763"	30°18'53.32456"	考虑道路影响
S4	119°57'21.73113"	30°18'59.35820"	考虑道路影响
S5	119°57'21.52119"	30°18'55.95738"	考虑居民生活和原生活污水收集管道影响
S6	119°57'22.61888"	30°18'53.36483"	考虑居民生活和原生活污水收集管道影响
S7	119°57'24.32285"	30°18'52.59900"	考虑道路影响
S8	119°57'24.57726"	30°18'54.55843"	考虑居民生活和原生活污水收集管道影响
S9	119°57'24.54994"	30°18'56.60732"	考虑地块内污水站的影响
S10	119°57'26.81149"	30°18'58.58103"	考虑道路影响
S11	119°57'27.71933"	30°18'55.46849"	考虑原生活污水收集管道影响
S12	119°57'28.37409"	30°18'53.14732"	随机布点
S13	119°57'30.14597"	30°18'56.62951"	随机布点
S14	119°57'31.01445"	30°18'58.64367"	随机布点
S15	119°57'34.64136"	30°18'58.58207"	随机布点
S16	119°57'33.52167"	30°18'55.81063"	随机布点
S17	119°57'30.74559"	30°18'54.74425"	考虑原生活污水收集管道影响
S18	119°57'30.73891"	30°18'52.45861"	考虑道路影响
对照点	119°57'39.82978"	30°19'06.32351"	地下水上游，无扰动

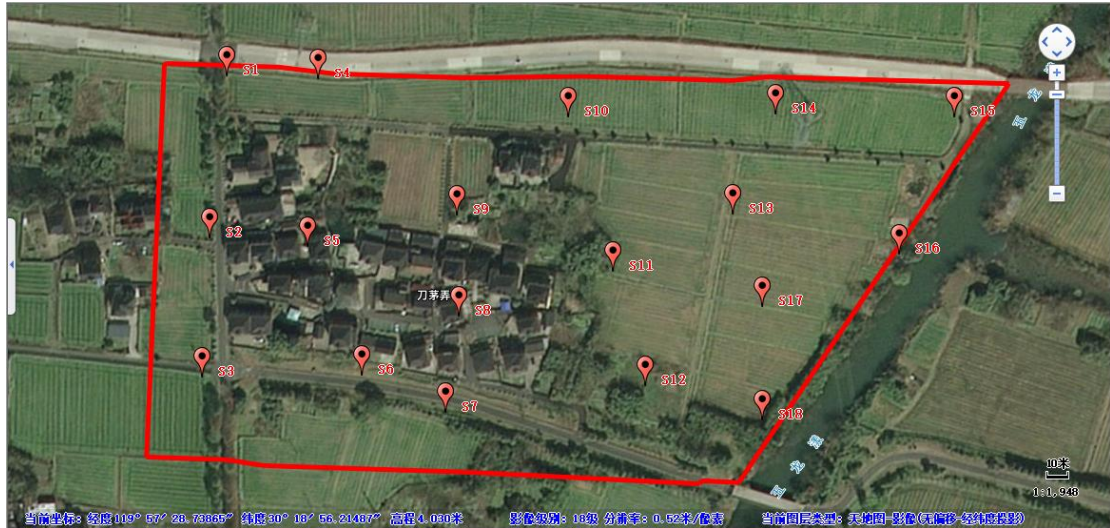


图 6.1-1 地块布点采样图



图 6.1-2 对照点布点方位图

6.1.4 采样深度

按《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）要求，扣除地表非土壤硬化层厚度，原则上应采集 0~0.5 m 表层土壤样品进行检测。

6.1.5 分析检测方案

参考《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018），同时结合上文地块污染识别的特征污染因子，土壤的检测指标如下：土壤快筛检测项目为重金属（镉、铬、镍、铜、锌、砷、汞、铅等）、VOCs。

6.1.6 样品分析方法

土壤样品采用光离子化检测器（PID）对土壤 VOCs 快速检测筛选、采用手持式 X 射线荧光光谱分析仪（XRF）对土壤重金属及其它元素进行定性或半定量分析。

6.2 快筛评价标准及评价结果

6.2.1 土壤评价标准

本次调查地块用地性质为教育用地（A33），土壤环境质量采用《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值和浙江省《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值进行评价。相关评价标准如下：

表 6.2-1 建设用地土壤污染风险筛选值 单位：mg/kg

序号	污染物项目	第一类用地筛选值
重金属和无机物		
1	砷	20
2	镉	20
3	铬	5000*
4	铜	2000
5	铅	400
6	汞	8
7	镍	150
8	锌	5000*

注：*采用“DB33/T892-2022”中敏感用地筛选值。

6.2.2 快筛过程

为了现场判断采样区可疑情况，帮助确定土壤采样深度和污染程度的判断，采用便携式分析仪，如便携式重金属分析仪（XRF）和光离子化检测仪（PID）进行现场快速检测。

根据地块污染情况和仪器灵敏度水平，设置 PID、XRF 等现场快速检测仪器的最低检测限和报警限。根据土壤采样现场检测需要，检查设备运行情况，使用前进行校准，填写《快筛仪器校准记录表》。

现场快速检测土壤中 VOCs 时，用采样铲在 VOCs 取样相同位置采集土壤置于聚乙烯自封袋中，自封袋中土壤样品体积占 1/2~2/3 自封袋体积。取样后，自封袋置于背光处，避免阳光直晒取样后在 30min 内完成快速检测。检测时，将土样尽量揉碎，放置 10min 后摇晃或振荡自封袋约 30s，静置 2min 后将 PID 探头放入自封袋顶空 1/2 处，紧闭自封袋，记录最高读数。XRF 筛查时将样品摊平，扫描 60s 后记录读数并做好相应的记录。

具体操作步骤如下：

①使用取样铲采集表层土壤样品：采样前先将土壤表层的植被、碎石等清理后，用取样铲获取 0~50cm 内的表层土壤样品，经混合后取适量装入自封袋中，取样后对采样器具进行清理，避免样品交叉污染；

②通过土壤的颜色、气味等初步判断是否受到污染；

③使用 PID 手持式 VOC 测试仪检测密实袋顶空挥发性气体浓度；

④使用 MP180 手持式 X 射线荧光光谱仪对所有土壤表层样品进行重金属含量快速检测。

本次土壤快筛采用的设备主要为 MP180 手持式 X 射线荧光光谱仪、PID 手持式 VOC 测试仪等，所用仪器在检测前均完成校准工作。详见下表

表 6.2-2 通用器具清单

物品名称	用途	数量
GPS、卷尺（或其他测量工具）	点位确定	1 套（台）
数码照相机	现场情况记录	
地质罗盘、土铲、样品标签、采样记录本、布袋、塑料袋、绳索、笔、资料夹。	样品采集、调查信息记录	若干
工作服、工作鞋、防护眼镜（备用）、常用（含蚊蛇咬伤）药品等	安全防护	8 套
MP180 手持式 X 射线荧光光谱仪、PID 手持式 VOC 测试仪	现场快速检测	各 1 台
采样车辆	运输	1 辆

根据上述方案和流程采集土壤表层样品，并使用 PID 手持式 VOC 测试仪和 MP180 手持式 X 射线荧光光谱仪对各样品的重金属含量和有机物含量进行现场快速检测，检测结果汇总如下表 5.7-3 所示，现场快速检测记录和点位照片见附件。

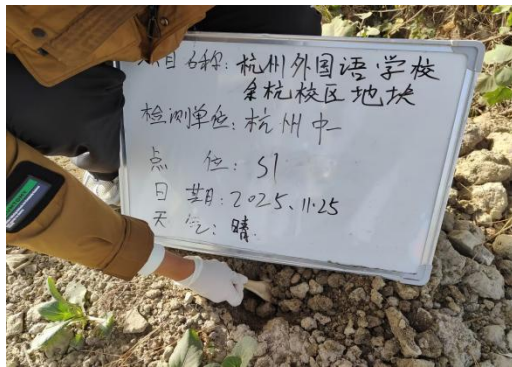
本地块拟规划为教育用地（A33），评价标准采用《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值；详见下表：

表 6.2-3 土壤样品现场快速检测结果汇总表

样品位置	样品编号	VOCs (ppb)	XRF (mg/kg)							
			Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb	Hg
地块外	对照点	104	40	69	25	32	ND	18	21	ND
地块内	S1	303	41	93	35	29	ND	14	32	ND
	S2	991	36	70	23	39	ND	16	36	ND
	S3	624	13	63	22	15	ND	10	22	ND
	S4	365	53	83	40	25	ND	15	31	ND
	S5	409	23	81	30	47	ND	15	44	ND
	S6	514	41	73	28	44	ND	16	26	ND
	S7	422	48	76	33	44	ND	ND	34	ND
	S8	326	35	62	33	40	ND	16	22	ND
	S9	359	36	90	28	29	ND	18	36	ND
	S10	214	44	70	37	42	ND	16	31	ND
	S11	370	32	72	42	43	ND	ND	38	ND
	S12	242	42	83	29	32	ND	18	37	ND
	S13	381	34	89	26	45	ND	17	33	ND
	S14	227	27	75	30	22	ND	11	25	ND
	S15	137	40	84	34	34	ND	14	25	ND
	S16	925	57	66	34	23	ND	17	30	ND
	S17	295	42	83	29	32	ND	18	37	ND
	S18	283	23	65	32	32	ND	18	25	ND
最小值		104	13	62	22	15	ND	ND	21	ND
最大值		991	57	93	42	47	ND	18	44	ND
一类用地筛选值		/	5000*	5000*	150	2000	20	20	400	8
“*”采用浙江省《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值。										

点位
S1

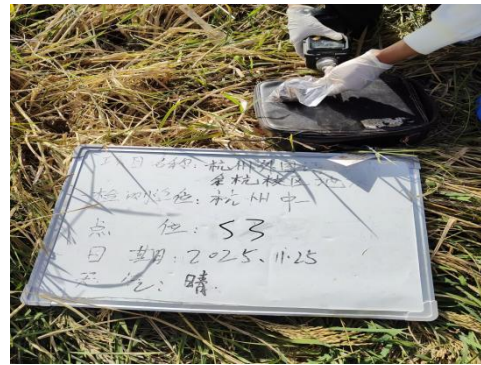
照片



S2



S3



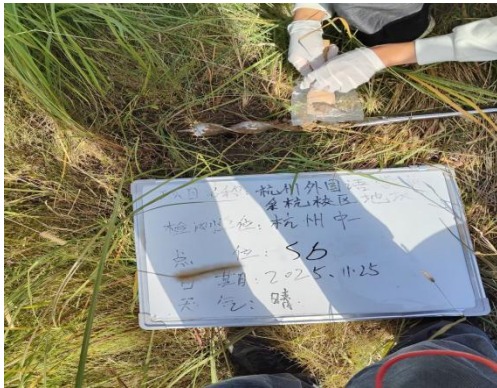
S4



S5



S6



S7



S8



S9



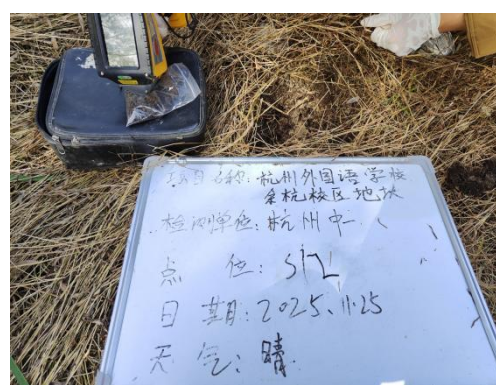
S10



S11



S12



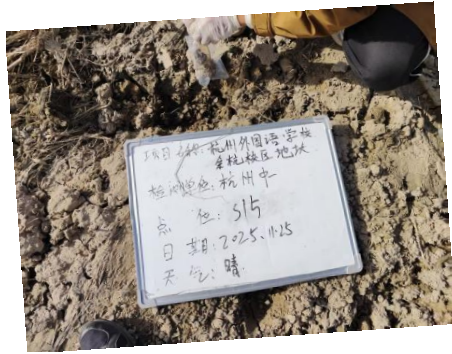
S13



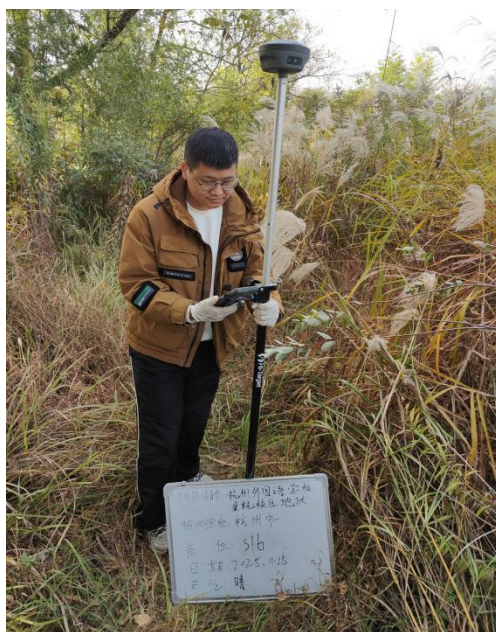
S14



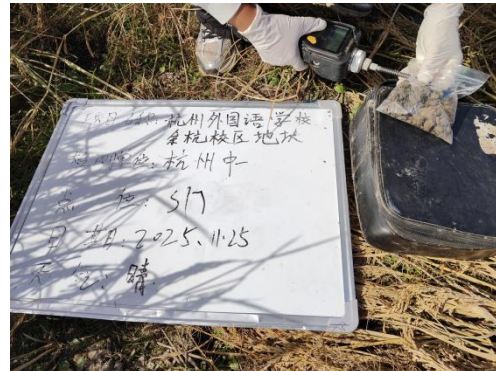
S15



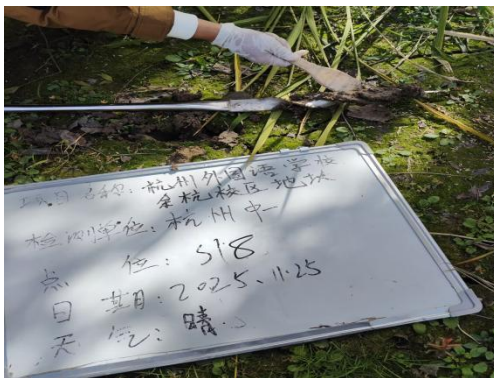
S16



S17



S18



对照
点

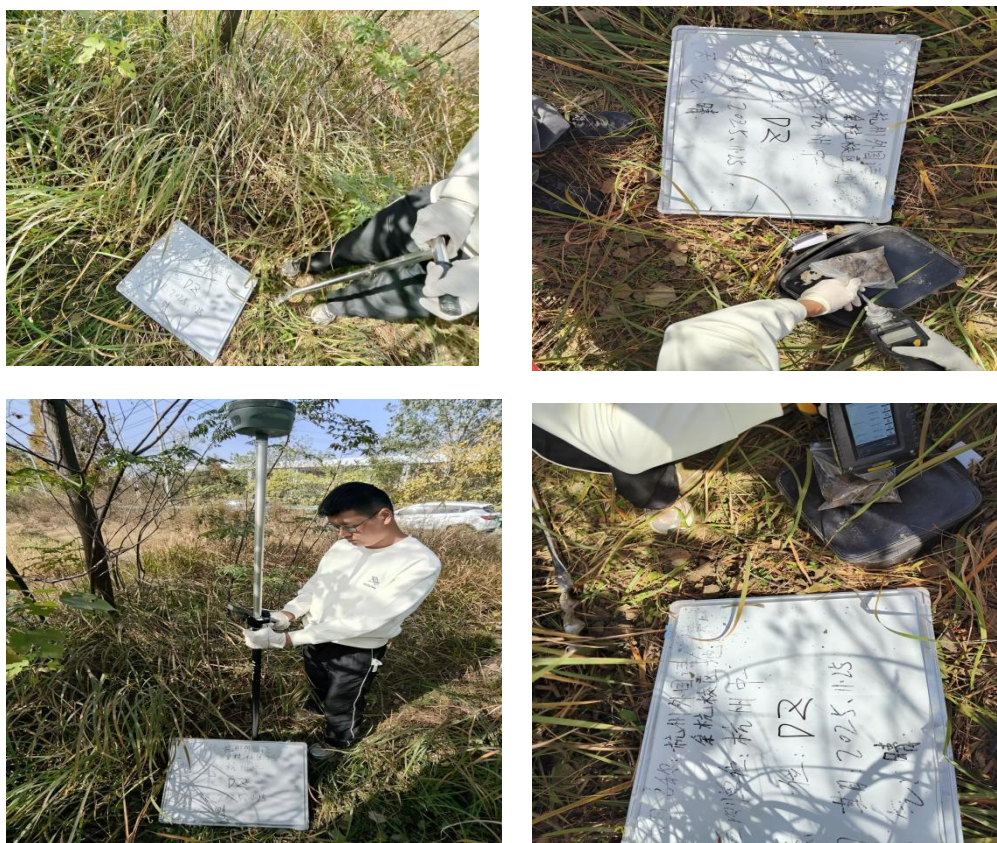


图 6.2-1 现场快筛图

6.3 土壤快筛评价结果

根据现场快速检测结果显示，PID 检测结果为 0.104~0.991ppm，PID 检测结果均低于 10 ppm，可以判定土壤挥发性有机化合物及部分气态无机物质浓度较低，表明地块未受到挥发性有机物及部分气态无机物质污染。

现场 XRF 重金属快速检测结果显示，各重金属浓度均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地风险筛选值和浙江省地方标准《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）中敏感用地筛选值。

地块内现状土壤颜色正常、无明显异味；根据对本地块表层土的快速筛查结果，地块表层土壤无明显异常。检测数据无异常现象，说明本地块周边土壤受污染风险低。地块内点位检测结果与对照点检测结果无明显差异。快检结果与地块历史上未受污染的调查信息相印证。

第 7 章 结果分析

7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好地对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致，具体见下表。

表 7.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	资料分析结果	现场踏勘结果	人员访谈结果	结论一致性
1	地块内有无外来土壤、固体废物或危险废物堆积	无	无	无	一致
2	地块内有无工业用地历史	无	无	无	一致
3	地块历史用途表述	地块历史用途为农用地、农居	现状为空地及农用地	地块历史用途为农用地、农居	一致
4	地块内有无产品、原辅料的地下储罐或地下输送管道	无	无	无	一致
5	地块内有无各类槽罐使用	无	无	无	一致
6	地块内有无废水、废气排放	无	无	无	一致
7	地块周边 200 米范围内有无工业企业生产及历史	无	无	无	一致

7.2 结果

杭州外国语学校余杭校区地块位于浙江省杭州市余杭区仓前街道苕溪村，地块东侧为河流（五龙漾），南侧为农田，西侧为村庄及农田，北侧为现状道路，项目拟用地总规模 9.7084 公顷，来规划用地性质为教育用地（A33）。

地块内目前为空地。原先村庄住宅用地已拆迁。农田内沿线布置灌溉水渠（明渠），无积水。地块内无有害物质废弃物堆放或填埋，土壤表面无明显污染迹象，踏勘时也未闻到异常的刺激性气味。

根据人员访谈和卫星影像可知，地块历史上 2003 年以前为凌村营村农田及

民居，2003年网具村及凌村营村两村合并成现在的茗溪村。直至2024年以前为茗溪村农用地，主要种植水稻等农作物。2024年后被征迁给杭州市西站枢纽开发有限公司，进行了住宅的拆除，其后一直为闲置空地和农用地。周边无工业企业，不涉及有毒有害物质使用及地下储罐，对本地块产生影响可忽略。

7.3 分析

通过现场踏勘、人员访谈及资料收集，同时根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》，地块及其周边区域未从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、印染、造纸、铅蓄电池制造、有色金属矿采选等行业生产经营活动，也未从事过危险废物贮存、利用、处置活动，不属于疑似污染地块。所以在通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查工作后，分析认为场地内及其周边无明显重大污染源。

同时，根据浙江省生态环境厅浙江省自然资源厅浙江省住房和城乡建设厅关于印发《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》的通知（浙环发〔2024〕47号），第七条符合以下情形的，责任人应按规定进行土壤污染状况调查：

表 7.3-1 浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法

序号	需开展土壤污染状况调查条件	本项目情况
1	甲类地块，是指用途变更为敏感用地的	本项目用途变更为教育用地（A33），属敏感用地。
2	乙类地块，是指2019年1月1日后曾存在“土壤污染重点监管单位”生产经营活动，且用途变更为非工业用地的(不包括敏感用地)，或者生产经营用地土地使用权收回、转让的	/
3	丙类地块，是指化工(含制药、农药、焦化、石油加工等)、印染、电镀、制革、铅蓄电池制造、有色金属矿采选、有色金属冶炼和危险废物经营等8个行业中关停并转、破产或搬迁企业的原址用地，且经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的	/
4	其他需要参照上述地块类型开展调查的	/

调查地块用途变更为教育用地（A33）属于敏感用地，属于甲类地块需要进行土壤污染状况调查。

第十五条：属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测。本项目地块原始用途为农用地，且符合以下条件，可不进行检测。

表 7.3-2 浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法

序号	需开展土壤污染状况调查条件	本项目情况
1	未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的	符合
2	未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的	符合
3	历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；	符合
4	现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；	符合
5	相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的	符合

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈，地块历史情况如下：

1. 未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送的；
2. 未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；
3. 历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；
4. 现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；
5. 相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

对照浙环发〔2024〕47号文第十五条，属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查分阶段开展。其中，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上可不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

综上，初步判断本地块内不具有潜在污染风险，地块周边历史用途对本地块土壤环境质量造成污染的可能性较小，本地块无需开展第二阶段调查。。

第 8 章 结论和建议

8.1 结论

杭州外国语学校余杭校区地块位于杭州市余杭区仓前街道苕溪村，拟用地总规模 9.7084 公顷，不占永久基本农田，未来规划用地性质为教育用地（A33）。地块现状为空地，历史上以农田、民居为主，2024 年征迁拆除后闲置；地块内及周边无工业企业，无有毒有害物质贮存、输送及废弃物堆放填埋情况，土壤表面无明显污染迹象，无异常刺激性气味，不存在紧邻周边污染源直接影响的情形。

依据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2024〕47 号）、《浙江省土壤、地下水和农业农村污染防治 2021 年工作计划》（浙土壤办〔2021〕2 号）及《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，该地块满足 GB36600 里的第一类用地土壤环境质量要求，环境状况可以接受，调查活动可在第一阶段结束。无需开展下一步详细调查和风险评估工作。

本报告仅针对调查时的土壤和地下水环境质量作出评价。

8.2 建议

（1）后续开发建设过程中，建议实施环境监理，禁止外来污染物运入，跟踪并指导整个施工过程中的环境保护工作，以便及时发现、解决甚至防范施工过程中出现的环境问题，既要确保施工人员安全、施工地块环保措施到位，也要避免施工对外环境造成的影响。

（2）鉴于地块环境调查的不确定性，后续开发利用期间，如发现地块中土壤、地下水等异常情况应及时上报杭州市生态环境局余杭分局并采取控制措施。

8.3 不确定分析

地块调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次场地调查结果的不确定性因素主要包括：

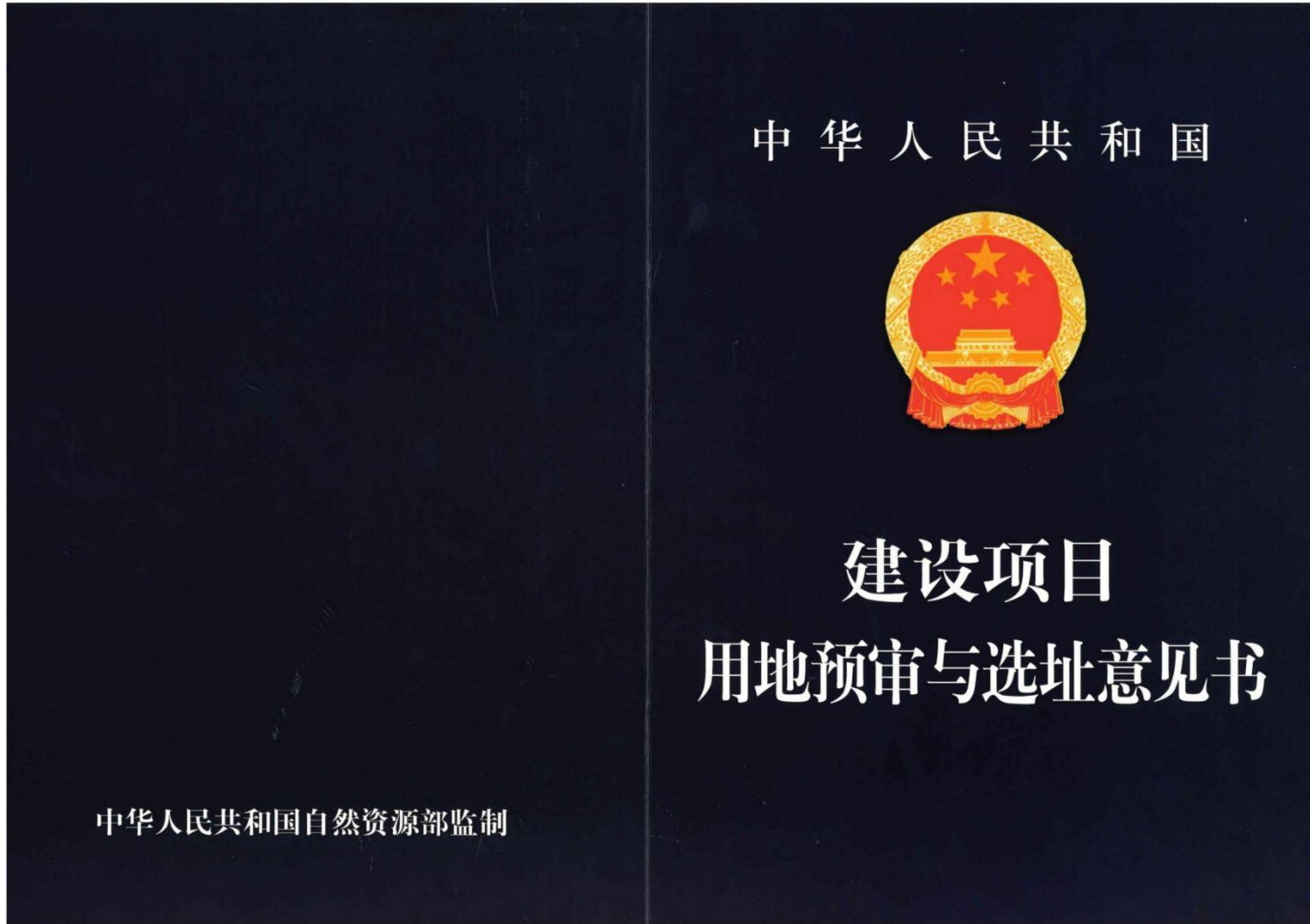
（1）本地块及周边区域的历史用途是根据资料收集、人员访谈、卫星影像资料等方式获知，但由于人员访谈和地块历史影像不能涵盖地块所有使用历史，

具有一定的局限性，可能对污染源和污染物识别的充分性产生影响。

(2) 由于土壤为非均质介质体，本次调查采用 PID 和 XRF 对土壤表层样进行快筛，但由于土壤在空间上可能存在一定的变异性，因此可能对土壤污染状况的表述会有一定的不确定。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性，但总体分析来看，因进行了多方信息，而且这些信息能相互印证，所以这些限制因素和不确定因素对调查结论影响是可控的，不影响调查的总体结论准确性。

附件一 建设项目用地预审与选址意见书及地块红线图



中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 3301102025XS0078号26

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关

日期



基 本 情 况	项目名称	杭州外国语学校余杭校区
	项目代码	2507-330100-04-01-509390
	建设单位名称	杭州市西站枢纽开发有限公司
	项目建设依据	杭发改投资(2025)16号
	项目拟选位置	仓前街道苕溪村
	拟用地面积 (含各地类明细)	总: 9.7084公顷
拟建设规模		
附图及附件名称		历次发证日期:
建设项目用地预审和选址意见书附图、附		2025年08月14日 原证
件		
33018202513744		
33011820251803		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途，建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

建设项目用地预审与选址意见书附件

证号：用字第3301102025XS0078526 项目代码：2507-330100-04-01-509390

杭州市西站枢纽开发有限公司：

你单位申请的杭州外国语学校余杭校区项目已列入关于下达《2025年政府投资项目前期计划（第三批）》的通知（杭发改投资〔2025〕16号），经审查，意见如下：

一、区域位置

项目选址位于余杭区仓前街道，该项目根据余杭区“三区三线”划定成果，其中开发边界内城镇集中建设区9.7084公顷，不涉及禁止建设区。符合余杭区西站新城单元国土空间详细规划。

二、用地面积

项目拟用地总规模9.7084公顷，其中农用地8.2050公顷（其中耕地5.7655公顷）、建设用地1.4353公顷，未利用地0.0681公顷，不占永久基本农田。项目涉及新增建设用地需报浙江省人民政府审批，在用地报批前需纳入年度新增建设用地项目计划（位置详见附图，面积以实测为准）。

三、规划用途及控制指标

中小学用地（080403），60班初中，容积率不大于1.0，建筑密度不大于35%，绿地率不小于35%，建筑高度不大于36米。附建社会停车场1处，车位不小于200个。

四、建设内容与配套要求

1、建设内容主要包括教学及辅助用房、办公和生活服务用房、活动场地、地下停车库和绿化等。建设内容和规模还应符合发改部门批准、核准文件要求。

2、开发利用地下空间，地下室建设不少于1层，地下空间开发建设应充分考虑相邻设施，建设维护安全，应保留足够的安全距离。

五、供地方式

项目符合国家供地政策，拟以划拨方式供地。若因政策调整或改变用途，按国家及省、市有关规定办理。

六、交通组织

1、地块机动车出入口允许设置于北侧苏嘉路、南侧规划支路，具体在方案论证中明确并满足相关规范要求。

2、地块内设置9米宽接送通道连接南侧支路和北侧苏嘉路。

3、内外交通组织应流畅，做好交通组织分析专篇。

七、城市设计要求

1、建筑风格、造型、体量、色彩等与周边环境相协调。

2、按规范做好日照影响分析，并做好三维景观分析。

八、其他要求

- 1、项目应符合《杭州市城市规划管理技术规定(试行)》《城市建筑工程日照分析技术规程》《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》等相关技术规范要求。
- 2、项目实施应充分考虑相邻设施（轨道交通3号线和轨道交通19号线）营运安全，保留足够的安全距离，须符合《杭州市城市轨道交通管理条例》和《浙江省城市轨道交通结构安全保护技术规程》，具体在方案中与地铁集团做好对接。
- 3、项目用地范围内无矿产资源（甲类）压覆；用地不在地质灾害易发区内。
- 4、项目不涉及各级自然保护区、不在已批准公布的生态保护红线范围内。
- 5、在项目用地报批前，你单位按照“先补后占”、“占优补优”、“占水田补水田”要求，落实补充耕地资金，筹措补充耕地指标，做到数量相等、质量相当。
- 6、你单位应依法对拟占土地的原土地所有者和使用者进行安置补偿，并按法定程序和要求办理具体建设项目用地审批手续，未经批准，不得使用土地。
- 7、本项目建设还应符合教育、住建、城管、消防、绿化等各部门规定。
- 8、地块规划条件已经含在本意见书中，如有变化，将在建设用地规划许可证中明确。
- 9、在后续审批中，若项目批准、核准时建设主体、项目名称发生变化时，以项目批准、核准文件为准。



2025年08月14日 原证

准予行政许可决定书

杭规选准字(2025)第1762号

杭州市西站枢纽开发有限公司:

你(单位)于2025年08月13日向本机关提出的申请办理(杭州外国语学校余杭校区)的建设项目用地预审与选址意见书核发,本机关已依法受理。现经审查,申请材料齐全,符合法定条件、标准和法定的形式。根据《浙江省国土空间规划条例》第四十四条和《中华人民共和国行政许可法》第三十四条及第三十八条第一款规定,决定准予许可。请你(单位)及时领取许可证(书)。



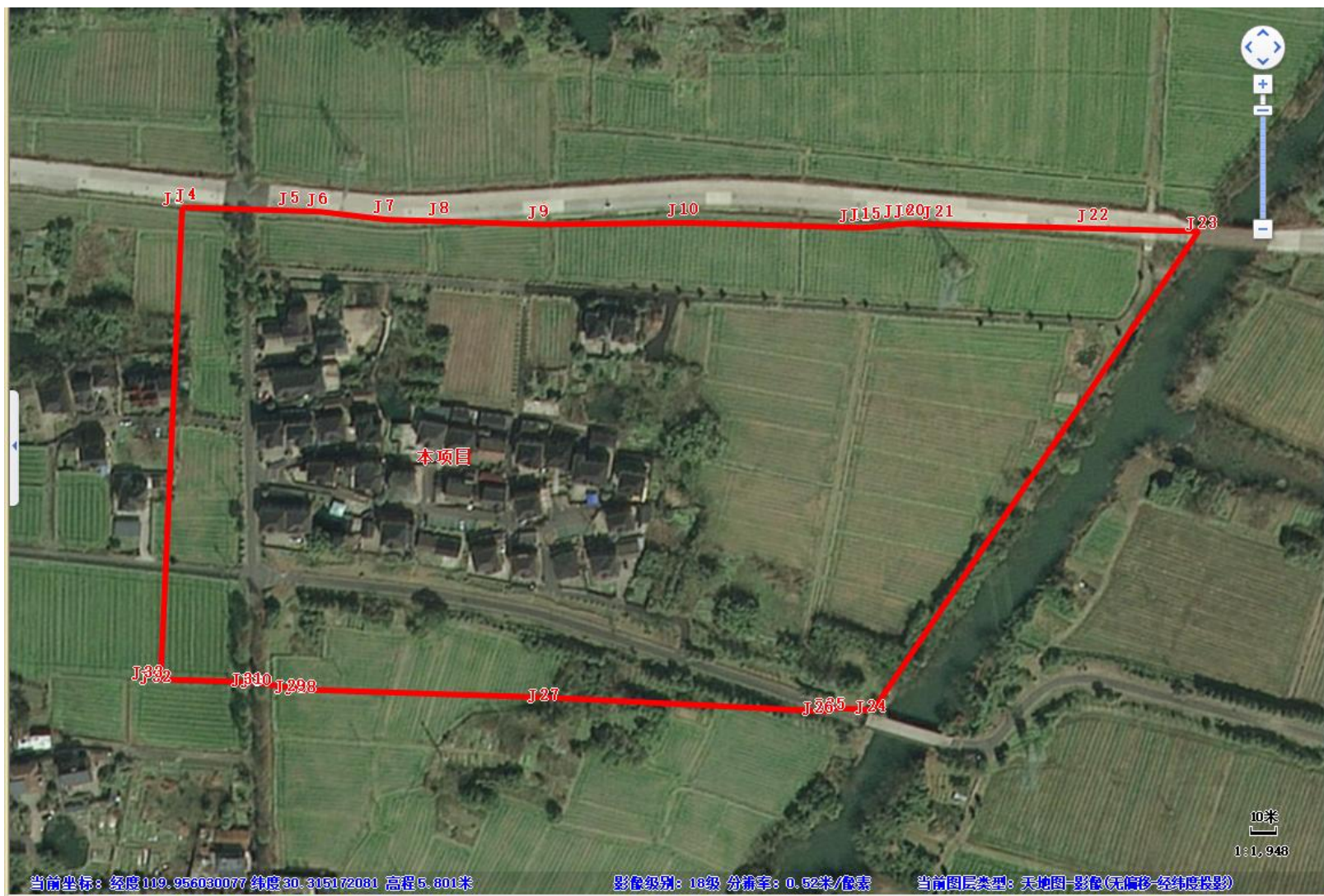
本文书一式两份。一份送达申请人,一份行政许可机关存档。

杭州外国语学校余杭校区地形图

图幅编号:GIS-25071403



建设项目用地预审与选址意见书



附件二 人员访谈

人员访谈记录表格

地块名称	扶001 外国语学院每扶老区地块
访谈日期	2025. 10. 16
访谈人员	姓名: 王博林, 凌至飞 单位: 浙江地脉环境工程有限公司 联系电话: 1870173 6953
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 章小清 单位: 仓前街道 职务或职称: 联系电话: 187690 15259
访谈问题	1. 土地所有人或管理人资料 (地块重要/重大变化的时间和所有人信息) 2003年之前为凌家营村, 之后为仓前村
	2. 地块是否涉及工业生产 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 工艺和原料、产品、辅料等如何?
	3. 是否涉及规模化畜禽养殖 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	5. 本地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线 (原辅助材料是否有毒有害) 等情况。 (地下设施分布图) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	9. 本地块内是否涉及危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放什么废弃物? 废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况?
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否涉及化学品储存或堆放区域 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 化学品储存区域及物料清单?
	13. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 厂区内重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	15. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	<p>20. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？</p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>21. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>22. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>
	<p>23. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 （<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>24. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p>地块属于苍溪村，03年凌村苍村和网显村合并的 地内无作坊，周围也无工业企业，农田种植 水稻 地块内外无土，没有污染事故。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	杭州外国语学校余杭校区地块
访谈日期	2025.10.16
访谈人员	姓名: 王博林 潘亚飞 单位: 浙江旭腾环境工程有限公司 联系电话: 18701736963
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 马勇军 单位: 茗溪村 职务或职称: 党委书记 联系电话: 15381012264
访谈问题	1. 土地所有人或管理人资料 (地块重要/重大变化的时间和所有人信息) 2003年以前为凌家营村, 之后一直为茗溪村
	2. 地块是否涉及工业生产 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 工艺和原料、产品、辅料等如何?
	3. 是否涉及规模化畜禽养殖 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	5. 本地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线 (原辅助材料是否有毒有害) 等情况。(地下设施分布图) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	9. 本地块内是否涉及危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放什么废弃物? 废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况?
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否涉及化学品储存或堆放区域 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 化学品储存区域及物料清单?
	13. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 厂区内重点区域地表(除绿化带外)是否存在未硬化地面? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	15. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	<p>20. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 民居、农田、菜地</p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？ 水稻</p>
	<p>21. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>22. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 灌溉</p>
	<p>23. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>24. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p>地块之前属于凌村营村，2003年并入岩溪村。目前在进行征迁工作，之前无小作坊、挖塘集。农田主要种植水稻，地块内没有外土。农民分布设有污水管，污水集中至地块内化粪池处理达标后，排入河渠。该农田布设有灌溉水渠，周围无工业企业</p>

人员访谈记录表格

地块名称	杭州外国语学校南校区地块
访谈日期	2025.10.16
访谈人员	姓名: 王博林 李亚飞 单位: 浙江翔腾环境工程有限公司 联系电话: 18701736453
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 卞恩明 单位: 友元建设集团股份有限公司 职务或职称: 联系电话:
访谈问题	1. 土地所有人或管理人资料(地块重要/重大变化的时间和所有人信息)
	2. 地块是否涉及工业生产 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 工艺和原料、产品、辅料等如何?
	3. 是否涉及规模化畜禽养殖 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。
	5. 本地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线(原辅助材料是否有毒有害)等情况。(地下设施分布图) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	9. 本地块内是否涉及危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放什么废弃物? 废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况?
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否涉及化学品储存或堆放区域 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 化学品储存区域及物料清单?
	13. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 厂区内重点区域地表(除绿化带外)是否存在未硬化地面? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	15. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	<p>20. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？</p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>21. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>22. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>
	<p>23. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>24. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p>目前地块已呈空地，24年完成拆迁，农田区域主要种植水稻，沿稻田布设有灌溉沟渠，我厂之后，没有观察到污染事件，也不存在外委填土。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	杭州外国语学校操场扩区地块
访谈日期	2025.10.16
访谈人员	姓名: 王博林, 潘亚飞 单位: 浙江工博腾环保科技有限公司 联系电话: 18701736953
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [Signature] 单位: 余杭环保中队 职务或职称: 联系电话: 19857179816
访谈问题	1. 土地所有人或管理人资料 (地块重要/重大变化的时间和所有人信息)
	2. 地块是否涉及工业生产 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 工艺和原料、产品、辅料等如何?
	3. 是否涉及规模化畜禽养殖 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	5. 本地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线 (原辅助材料是否有毒有害) 等情况。 (地下设施分布图) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	9. 本地块内是否涉及危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放什么废弃物? 废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况?
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否涉及化学品储存或堆放区域 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 化学品储存区域及物料清单?
	13. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 厂区内重点区域地表(除绿化带外)是否存在未硬化地面? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	15. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	<p>20. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？</p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>21. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>22. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>
	<p>23. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>24. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p>地块内没有工业企业，也没有发生过污染事件，也没有接到过相关环境投诉</p> <p>地块一直为农民和农用地，不涉及工业开发利用，周围无工业企业</p>

人员访谈记录表格

地块名称	杭州外国语学校余杭校区地块
访谈日期	2025.10.16
访谈人员	姓名: 汪中群, 潘亚飞 单位: 浙江旭腾环境工程有限公司 联系电话: 18701736953
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张世琦 单位: 杭州市沥站北社区开发有限公司 职务或职称: 联系电话: 13857103949
访谈问题	1. 土地所有人或管理人资料 (地块重要/重大变化的时间和所有人信息) 目前属于老坟村
	2. 地块是否涉及工业生产 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 工艺和原料、产品、辅料等如何?
	3. 是否涉及规模化畜禽养殖 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	5. 本地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线 (原辅助材料是否有毒有害) 等情况。(地下设施分布图) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	9. 本地块内是否涉及危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放什么废弃物? 废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况?
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否涉及化学品储存或堆放区域 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 化学品储存区域及物料清单?
	13. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 厂区内重点区域地表(除绿化带外)是否存在未硬化地面? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	15. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	<p>20. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ <i>农田 居民区 学校</i></p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>21. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>22. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ <i>灌溉</i></p>
	<p>23. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 (<input checked="" type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>24. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p><i>地块目前正在办理各项手续，实际于2024年已完成拆迁，地块内目前为空地，原水稳区域种植水稻，没有污染事件和外害，垃圾渣土管皮运入，水渠抽引河水灌溉，污水站已停运，无其他地下设施，周围无工业企业。</i></p>

人员访谈记录表格

地块名称	杭州外国语学校余杭校区地块
访谈日期	2026.01.04
访谈人员	姓名: 汪博林, 18516 单位: 浙江旭腾环境工程有限公司 联系电话: 18701736953
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 梁胜 单位: 杭州贝恒科创园 职务或职称: 工作人员 联系电话: 13735575350
访谈问题	1. 土地所有人或管理人资料 (地块重要/重大变化的时间和所有人信息) 不太清楚, 知道那业是孝德村
	2. 地块是否涉及工业生产 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 工艺和原料、产品、辅料等如何?
	3. 是否涉及规模化畜禽养殖 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	5. 本地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线 (原辅助材料是否有毒有害) 等情况。(地下设施分布图) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	9. 本地块内是否涉及危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放什么废弃物? 废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况?
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否涉及化学品储存或堆放区域 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 化学品储存区域及物料清单?
	13. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 厂区内重点区域地表(除绿化带外)是否存在未硬化地面? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	15. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	<p>20. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？</p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>21. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>22. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不了解</p>
	<p>23. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是（<input checked="" type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>24. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p>园区主要是办公和仓库企业，有少量生产企业从事生产，如杭州半青田电子有限公司从事电子元器件生产，主要工艺为：外购零件—组装—检测—出货 涉及少量锡浆和胶粘；杭州盛通行汽车服务有限公司从事汽修工作，杭州巨高科技科技有限公司和杭州休瓦电气科技有限公司从事电表电箱制造。</p> <p>周边有两个水泥厂，汉特建材、包前水泥厂及一个产业园区（彭埠）</p> <p>附近没有重点企业。</p>

人员访谈记录表格

地块名称	杭州外国语学校余杭校区地块
访谈日期	2025.12.31
访谈人员	姓名: 王博林, 潘亚飞 单位: 浙江旭腾环境工程有限公司 联系电话: 18701736953
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙本 单位: 杭州永牛环境有限公司 职务或职称: 工作人员 联系电话: 180 0571 2895
访谈问题	1. 土地所有人或管理人资料 (地块重要/重大变化的时间和所有人信息) 之前属于岑溪村
	2. 地块是否涉及工业生产 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 工艺和原料、产品、辅料等如何?
	3. 是否涉及规模化畜禽养殖 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	4. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	5. 本地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线 (原辅助材料是否有毒有害) 等情况。 (地下设施分布图) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	9. 本地块内是否涉及危险废物堆放、固体废物堆放与倾倒、填埋? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放什么废弃物? 废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况?
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否涉及化学品储存或堆放区域 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 化学品储存区域及物料清单?
	13. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 厂区内重点区域地表(除绿化带外)是否存在未硬化地面? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	15. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	18. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	<p>20. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？</p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？ <u>水稻</u></p>
	<p>21. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>22. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ <u>不太了解</u></p>
	<p>23. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是 (<input checked="" type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>24. 其他土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p><u>地块于 2024 年下半年拆迁，我们于 23 年左右接手本地块污水站，地块拆迁前主要为农田和农居种植水稻，污水站主要收纳中间的生活污水，污水站由农田地块地内 30 户约 100 多人，每天水量 6~9 吨不等，经本站处理后后排至围河渠，运维主要按季度抽核并提报数据开展运维调整，运维期内数据均合格</u></p> <p><u>地块内没有工业企业和作坊，也未发生过污染，无外排废水，无挖排渠</u></p>

附件三 现场踏勘记录表

现场勘察记录表格

1、场地调查			
1.1、场地基本信息			
现场勘察			
现场勘察员	汪博林, 李至飞		
勘察时间	2025年10月16日		
勘察期间天气情况	晴		
项目名称	杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染调查报告		
场地描述			
场地名称	杭州外国语学校余杭校区地块		
场地地点	仓前街道董家村		
场地毗邻的道路	苏嘉路		
场地的面积	9.7084公顷		
场地/设施现场描述			
建筑物数量	建造时间	建筑面积	建筑层数
无			
其他场地特征			
场地内地形起伏	平地		
1.2、场地现有使用情况			
在“是否观测到”栏填入“√”表示该项信息在当天现场勘察中被观测到；否则表示该项信息在当天现场勘察中未被观测到。			
分类	项目信息	是否观测到	
生产车间	生产设备	无	
	原料存储	无	
	半成品/中间体存储	无	
	产品存储	无	
	废料/副产品存储	无	
动力车间	锅炉	无	
	空气压缩机	无	
	液压设备	无	

地面存储区域	地面大型储罐/槽罐	无
	大于等于20升的储存容器	无
	露天堆积场地	无
	原材料仓库	无
	产品仓库	无
	废弃物/副产品存储场所	无
地下存储区域以及 排污系统	地下大型储罐/槽罐	无
	污水池	无
	污水管道	无
	蓄水池、集水区、干井	无
	隔油池，水油分离区	无
	化粪池以及浸出区	无
	雨水收集排放系统	无
多氯联苯相关的电 力设备	堆放的电力变压器或电容	无
污染或潜在污染的表 观证据	植被生长受到抑制	无
	可见的地表土壤污染	无
	可见的道路、便道或其他地面污染	无
	可见的污染物或废弃物的渗滤液	无
	垃圾、残骸以及其他废弃物堆积	无
	废弃物倾倒或处置区域	无
	建筑垃圾或建筑填充物堆积	部分埋
	强烈刺鼻的恶臭	无
	污水管道直接向环境排放	无
	化学通风橱系统、焚化炉	无
	污水处理系统设施	无
	其他重要的观测点	地表水(河流、池塘、泉水等)
采石场或矿坑		无

现场观测记录以及相关事项：
 民居已拆为空地，农居种植水稻，无污染痕迹

1.3、场地过去使用情况
 土地使用历史信息

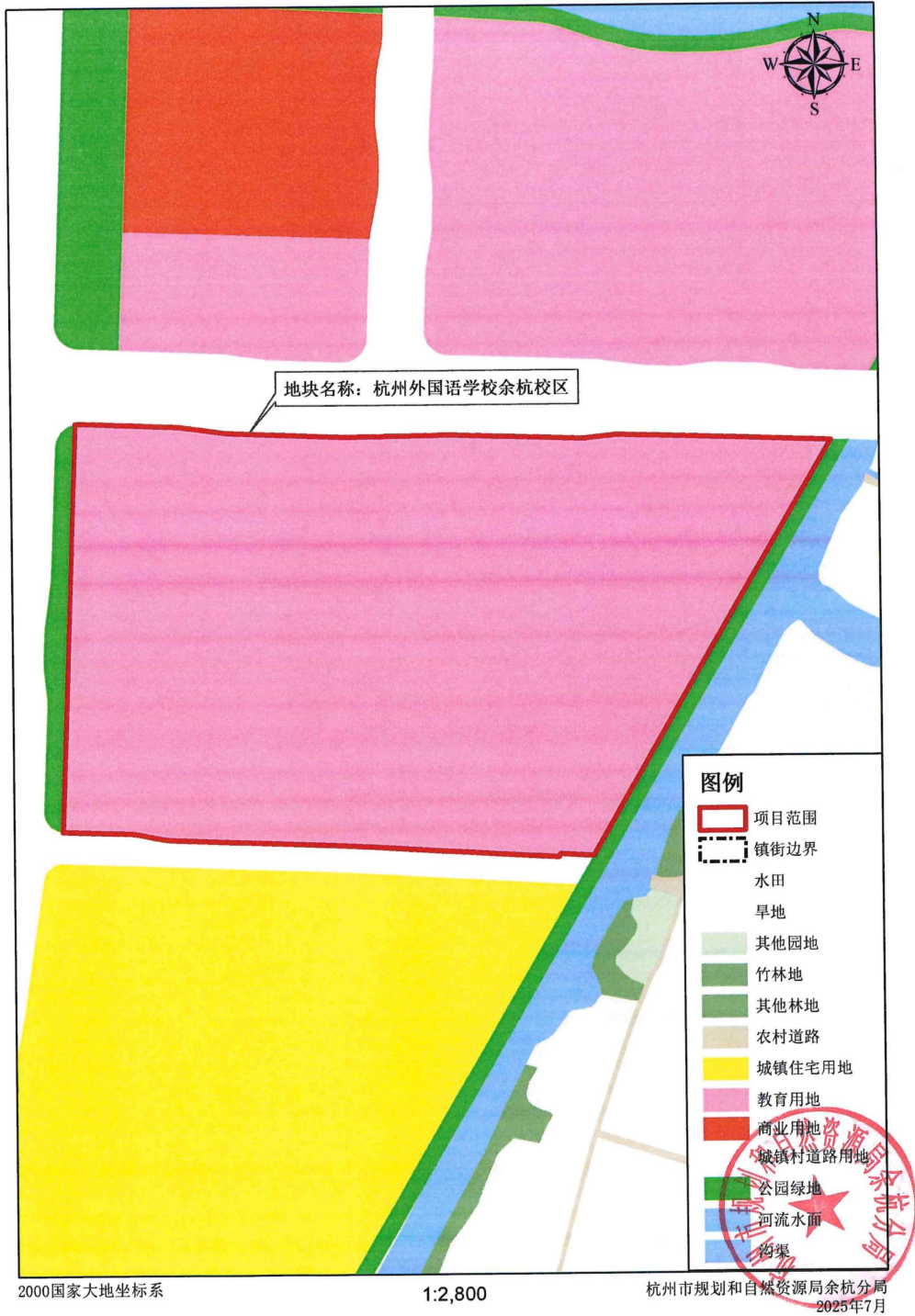
序号	起(年)	止(年)	地块用途	所有权人	管理人
1	60年代	2003	民居, 农用地	凌村营村	凌村营村
2	2003	2024	民居, 农用地	苍溪村	苍溪村
3	2024	至今	空地, 农用地	苍溪村	苍溪村
4					
5					
6					

现场调查走访表格

现场走访	是	否	无资料
本次调查是否有任何人为或客观的因素导致现场调查无法正常进行?		✓	
本次调查是否对场地/设施外观进行了观测?	✓		
是否对场地/设施外观进行了清晰明了的实地观测?	✓		
是否在报告中提供了必要的详细说明?	✓		
本次调查是否对场地/设施内部进行了观测?	✓		
是否对可进入的内部场所进行了观测?	✓		
是否选取了至少一处场地/设施常驻人员场所进行观测?			✓
是否发现场地/设施过往的环境影响评估报告或环境风险评估报告?			✓
是否发现环评/风评报告与现在观测有出入的地方?			✓
环评/风评报告是否提及场地的用途和使用条件?			✓
环保/风评报告是否提及调查人员现场未发现的污染源或污染区域?			✓
本次调查报告是否引用了过去的环评/风评报告内容?			✓
场地所有者是否在现场调查时在场?	✓		
是否对场地所有者进行了面谈?	✓		
场地所有者是否提供了除环评/风评报告外其他相关的场地/设施的文件报告资料?			✓
现场走访时是否获得了以下资料			
场地/设施现有用途和使用条件报告			✓
场地毗邻的场所和设施现有用途和使用条件报告			✓
设施/建筑物简要介绍			✓
场地内以及周围是否有饮用水源保护地或自然保护区		✓	
是否可以从现场辨认场地/设施过去的用途	✓		
本次调查是否按照《浙江省场地环境调查技术手册》执行	✓		

附件四 地块未来规划图

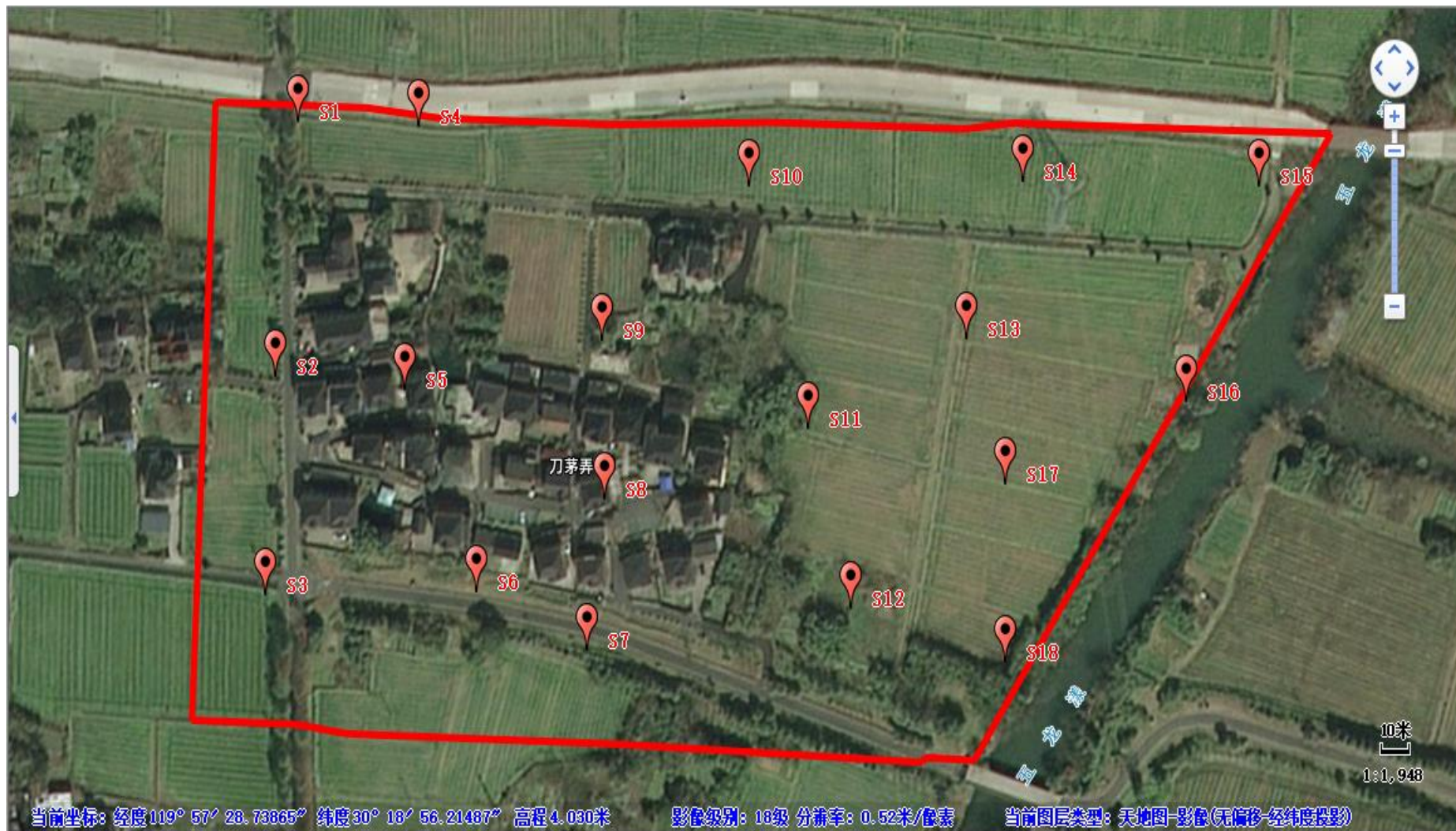
杭州市余杭区国土空间总体规划（2021—2035年）局部图
 地块名称：杭州外国语学校余杭校区



杭州市余杭区国土空间总体规划(2021-2035年)局部图

附件五 地块采样布点图





附件六 现场快筛记录

表码: HZJ31-HJ72C

杭州中一检测研究院有限公司

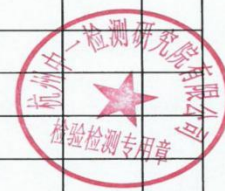
第 页 共 页

环境样品交接流转单

项目编号: HJ25208 样品批次: / 采样地址: 杭州市余杭区仓前街道苕溪村

样品类型: 有组织废气 无组织废气 环境空气 废水 地表水 地下水 生活饮用水 水质 土壤 沉积物 固体废物 其他

样品情况			样品性状 (交接)	样品标签及包装	保存条件	样品性状 (流转)	领样人	领样日期	备注
样品编号	检测项目	数量							
<u>HJ25208</u>	<u>PID XIF 快筛</u>	<u>/</u>	样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>直读</u>	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
			样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
			样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
			样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
			样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
			样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
			样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
			样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			
			样品类型: <input type="checkbox"/> 液体样 <input type="checkbox"/> 吸附管样 <input type="checkbox"/> 水样 <input type="checkbox"/> 土壤样 <input type="checkbox"/> 气袋样 <input type="checkbox"/> 滤膜/滤筒/采样头样 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 完整 <input type="checkbox"/> 不完整	<input type="checkbox"/> 干燥器保存 <input type="checkbox"/> 室温保存 <input type="checkbox"/> 冷藏保存 <input type="checkbox"/> 冷冻保存	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合			



送样人: [Signature] 送样日期: 2025.11.25 样品管理员 (收样人): _____ 收样日期: _____ 异常样品: 有 无

土壤采样记录(一)

项目编号	H025208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019		天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨		采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他						
钻孔编号	对照点			钻探时间	13:03 - 13:05		钻探设备			手钻		采样时间	13:07				
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488		空气中 PID 背景值(ppb)			0		聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10				
土壤层次示意图				现场检测结果				样品描述									
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	VOCs (ppb)						样品编号	检测项目	容器介质与数量		备注	
	质地	湿度	颜色	气味		Cr	Zn	Cd	Cu	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶		40ml吹扫捕集瓶
0m	素填土	潮	棕色	无	0-0.5	104	40	67	25	32	105	18	21	ND			
1m																	
2m																	
3m																	
4m																	
5m																	
6m																	
7m																	
8m																	
9m																	
10m																	

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张永

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H025208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他					
钻孔编号	S1			钻探时间	9:27 - 9:39			钻探设备	手钻			采样时间	9:42					
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1842 XRF: 1488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10					
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述						
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量		备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	
0-0.5	素填土	潮湿	棕色	无	0-0.5	303	41	93	35	29	N/D	14	32	N/D				
1m																		
2m																		
3m																		
4m																		
5m																		
6m																		
7m																		
8m																		
9m																		
10m																		

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。

湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手握土块, 土团上有手印)、重潮(手握土块, 手上有湿印)、极潮(手握土块, 有水流出)。

颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温

采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。

其他:

采样/检测人 张为 王明

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H025208		方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019		天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨		采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他								
钻孔编号	S2		钻探时间	13:18-13:20		钻探设备	手钻		采样时间	13:21								
初见水位(m)			现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 1948		空气中 PID 背景值(ppb)	0		聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10								
土壤层次示意图			现场检测结果					样品描述										
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)							样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As			Pb	Hg	250ml棕色玻璃瓶	
0-0.5m	黄壤土	潮	棕黄	无	0-0.5	991	36	70	23	89	ND	16	36	ND				
1m																		
2m																		
3m																		
4m																		
5m																		
6m																		
7m																		
8m																		
9m																		
10m																		

质地: 黄壤土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能捏成条)、粉土(能捏成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成圈)。

湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手握土块, 土团上有手印)、重潮(手握土块, 手上有湿印)、极潮(手握土块, 有水流出)。

颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温

采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。

其他:

采样/检测人: 孙岩

采样/检测日期: 2025.11.25

校核人: 白世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	HD25208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他							
钻孔编号	S3			钻探时间	13:49 - 13:51			钻探设备	手钻			采样时间	13:53							
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10							
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述								
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	VOCs (ppb)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味			Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb	Hg			250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	聚乙烯容器	
0-0.5	素填土	潮	棕色	无	0-0.5	624	13	63	22	15	ND	10	22	ND						
1m																				
2m																				
3m																				
4m																				
5m																				
6m																				
7m																				
8m																				
9m																				
10m																				

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 李洪 王洪

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	HJ2508			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他						
钻孔编号	S4			钻探时间	9:45-9:47			钻探设备	手钻			采样时间	9:50						
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 19488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10						
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述							
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	
0m	表填土 0.5m	潮湿 0.5m	棕色 0.5m	无 0.5m	0-0.5	365	83	83	40	25	ND	15	31	ND					
1m																			
2m																			
3m																			
4m																			
5m																			
6m																			
7m																			
8m																			
9m																			
10m																			

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含杂类)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手握土块, 土团上有手印)、重潮(手握土块, 手上有湿印)、极潮(手握土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、紫、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品的土样用于测定含水量; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张为 王

采样/检测日期 2015.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H12508			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他						
钻孔编号	S5			钻探时间	12:02 - 12:05			钻探设备			手钻			采样时间	12:07				
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488			空气中 PID 背景值(ppb)			0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10				
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述							
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	VOCs (ppb)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量		备注
	质地	湿度	颜色	气味			Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb	Hg			250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	
0-0.5	黄棕土 潮 0.5m	黄棕 0.5m	无 0.5m		0-0.5	409	23	81	30	47	ND	15	44	ND					
1m																			
2m																			
3m																			
4m																			
5m																			
6m																			
7m																			
8m																			
9m																			
10m																			



质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成圈)。
湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手握土块, 土团上有手印)、重潮(手握土块, 手上有湿印)、极潮(手握土块, 有水流出)。
颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 **气味:** 无、轻微、明显。 **保存方式:** 0-4℃冷藏 常温
采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
其他:

采样/检测人 张世峰

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 张世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	HD25208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他						
钻孔编号	S6			钻探时间	13:26 - 13:28			钻探设备	手钻			采样时间	13:30						
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 19488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10						
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述							
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	
0-0.5	黏壤土	潮	棕黄	无	0-0.5	514	41	73	28	44	ND	18	26	ND					
1m																			
2m																			
3m																			
4m																			
5m																			
6m																			
7m																			
8m																			
9m																			
10m																			

质地: 壤土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成圈)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张华

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 毛世峰



土壤采样记录(一)

项目编号	HJ2208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他					
钻孔编号	S7			钻探时间	13:40 - 13:43			钻探设备			手钻			采样时间	13:45			
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488			空气中 PID 背景值(ppb)			0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10			
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述						
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量		备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	
0-0.5	黄壤土 0.5m	潮 0.5m	棕黄 0.5m	无 0.5m	0-0.5	422	48	76	33	44	ND	ND	34	ND				
1m																		
2m																		
3m																		
4m																		
5m																		
6m																		
7m																		
8m																		
9m																		
10m																		

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成圈)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手握土块, 土团上有手印)、重潮(手握土块, 手上有湿印)、极潮(手握土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张磊 1888

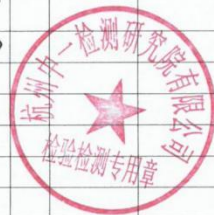
采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	HJ23209			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他						
钻孔编号	S9			钻探时间	11:44 - 11:46			钻探设备	手钻			采样时间	11:48						
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 17488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10						
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述							
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	
0m	黏土	潮	棕色	无	0-0.5	359	36	90	28	29	ND	18	36	ND					
1m																			
2m																			
3m																			
4m																			
5m																			
6m																			
7m																			
8m																			
9m																			
10m																			

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:



采样/检测人 张永 王

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H02508			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他					
钻孔编号	S10			钻探时间	9:57 - 9:59			钻探设备	手钻			采样时间	10:01					
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10					
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述						
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量		备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	
0-0.5	壤土	潮	棕黄	无	0-0.5	214	44	70	37	42	ND	16	31	ND				
1m																		
2m																		
3m																		
4m																		
5m																		
6m																		
7m																		
8m																		
9m																		
10m																		

质地: 壤土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张磊 阿三

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰



土壤采样记录(一)

项目编号	HJ25208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他					
钻孔编号	S11			钻探时间	11:00-11:02			钻探设备	手钻			采样时间	11:04					
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10					
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述						
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量		备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	
0m	素填土	潮	棕黄	无	0-0.5	370	32	72	42	43	ND	ND	38	ND				
1m																		
2m																		
3m																		
4m																		
5m																		
6m																		
7m																		
8m																		
9m																		
10m																		

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成圈)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手握土块, 土团上有手印)、重潮(手握土块, 手上有湿印)、极潮(手握土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张华

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H02508			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他						
钻孔编号	SL			钻探时间	11:18-11:20			钻探设备	手钻			采样时间	11:24						
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10						
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述							
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	
0m	黄壤土	潮	棕	无	0-0.5	242	42	83	29	32	ND	18	37	ND					
1m																			
2m																			
3m																			
4m																			
5m																			
6m																			
7m																			
8m																			
9m																			
10m																			

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张利华 12005

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H2528			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他					
钻孔编号	S13			钻探时间	10:52 - 10:54			钻探设备	手钻			采样时间	10:56					
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10					
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述						
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量		备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	
0-0.5	素填土 0.5m	潮 0.5m	棕色 0.5m	无 0.5m	381	34	87	26	45	ND	17	33	ND					
1m																		
2m																		
3m																		
4m																		
5m																		
6m																		
7m																		
8m																		
9m																		
10m																		

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人: 李红 1825

采样/检测日期: 2025.11.25

校核人: 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	HJ25208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他						
钻孔编号	S14			钻探时间	10:01-10:03			钻探设备	手钻			采样时间	10:05						
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 17488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10						
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述							
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	
0m	黄壤土	潮	棕黄	无	0-0.5	227	27	75	30	22	ND	11	25	ND					
1m																			
2m																			
3m																			
4m																			
5m																			
6m																			
7m																			
8m																			
9m																			
10m																			

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。

湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。

颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温

采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。

其他:



采样/检测人 张海波

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 毛世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H025208		方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJT 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019		天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨		采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他									
钻孔编号	S15		钻探时间	10:21 - 10:23		钻探设备	手钻		采样时间	10:25									
初见水位(m)			现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488		空气中 PID 背景值(ppb)	0		聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10									
土壤层次示意图			现场检测结果						样品描述										
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	
0-0.5	壤土	潮	棕色	无	137	40	84	34	34	ND	14	25	ND						
1m																			
2m																			
3m																			
4m																			
5m																			
6m																			
7m																			
8m																			
9m																			
10m																			

质地: 壤土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成圈)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张瑞

采样/检测日期 2025.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H025208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他						
钻孔编号	516			钻探时间	10:32 - 10:35			钻探设备	手钻			采样时间	10:37						
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 19488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10						
土壤层次示意图				现场检测结果								样品描述							
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	40ml吹扫捕集瓶	
0-0.5	素填土	潮湿	棕色	无	0-0.5	923	57	66	34	23	ND	17	30	ND					
1m																			
2m																			
3m																			
4m																			
5m																			
6m																			
7m																			
8m																			
9m																			
10m																			

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。

湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手握土块, 土团上有手印)、重潮(手握土块, 手上有湿印)、极潮(手握土块, 有水流出)。

颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温

采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水量; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。

其他:

采样/检测人 张勇 1025

采样/检测日期 2025 11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H023208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他					
钻孔编号	S17			钻探时间	11:08 - 11:11			钻探设备	钻			采样时间	11:14					
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 11488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10					
土壤层次示意图				现场检测结果				样品描述										
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)								样品编号	检测项目	容器介质与数量		备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As	Pb			Hg	250ml棕色玻璃瓶	
0-0.5	素填土	潮	棕	无	0-0.5	295	42	83	29	32	ND	18	37	ND				
1m	0.5m	0.5m	0.5m	0.5m														
2m																		
3m																		
4m																		
5m																		
6m																		
7m																		
8m																		
9m																		
10m																		



质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成团)。
湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、栗、黑、白等。 **气味:** 无、轻微、明显。 **保存方式:** 0-4℃冷藏 常温
采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
其他:

采样/检测人 张杰 2023.11.25

采样/检测日期 2023.11.25

校核人 于世峰

土壤采样记录(一)

项目编号	H22208			方法依据	<input checked="" type="checkbox"/> HJ/T 166-2004 <input type="checkbox"/> HJ 1019-2019			天气状况	<input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雨			采样工具	<input type="checkbox"/> 铁锹 <input checked="" type="checkbox"/> 木铲 <input type="checkbox"/> VOC专用采样套件 <input type="checkbox"/> 其他					
钻孔编号	S18			钻探时间	11:26 - 11:28			钻探设备	手钻			采样时间	11:26					
初见水位(m)				现场检测仪器编号	PID: 1844 XRF: 17488			空气中 PID 背景值(ppb)	0			聚乙烯容器 PID 背景值(ppb)	10					
土壤层次示意图													现场检测结果			样品描述		
钻进深度 (m)	样品描述				检测深度 (m)	HM (ppm)							样品编号	检测项目	容器介质与数量			备注
	质地	湿度	颜色	气味		VOCs (ppb)	Cr	Zn	Ni	Cu	Cd	As			Pb	Hg	250ml棕色玻璃瓶	
0m	素填土 0.5m	潮 0.5m	棕色 0.5m	无 0.5m	0-0.5	283	23	63	32	32	ND	18	25	ND				
1m																		
2m																		
3m																		
4m																		
5m																		
6m																		
7m																		
8m																		
9m																		
10m																		

质地: 素填土(由碎石土、砂土、粉土或黏土中的几种组成, 不含或很少含有杂物)、杂填土(含有大量建筑垃圾、工业废料、生活垃圾等)、碎石土、砂土(不能搓成条)、粉土(能搓成短条, 易断裂)、粉质黏土(能搓完整细条, 弯曲易裂)、黏土(能搓完整细条, 能弯曲成圈)。
 湿度: 干(手上无潮湿感)、潮(手上有潮湿感)、湿(手捏土块, 土团上有手印)、重潮(手捏土块, 手上有湿印)、极潮(手捏土块, 有水流出)。
 颜色(辅色在前, 主色在后): 黄、灰、红、棕、黑、橙、紫、黑、白等。 气味: 无、轻微、明显。 保存方式: 0-4℃冷藏 常温
 采样量: SVOC应装满装实 250ml 棕色玻璃瓶; VOC应使用一次性注射器采集约5g 样品于40ml 吹扫捕集瓶中, 共采集3瓶, 另需采集一满瓶大于等于 60ml 样品瓶的土样用于测定含水率; 金属指标应采集大于500g 样品于聚乙烯容器(自封袋)中。
 其他:

采样/检测人 张勇 王明

采样/检测日期 2025-11-25

校核人 于世峰

现场仪器校准记录 (一)

项目编号		H025208					
手持式 XRF 分析仪				手持式 VOC 检测仪			
型号	X-200	仪器编号	19488	型号	PGM-340 PPEBAE300	仪器编号	1844
标准物质名称	土壤标准物质	标准物质编号	J087-001 (Hg, Cd) GSS-32 (其他金属)	标准物质名称	异丁烯	标准物质编号	BQ-X007-1
自校确认	标准值 (ppm)	测量值 (ppm)	符合性检查 (相对误差)	校零	标准值 (ppm)	测量值 (ppm)	符合性检查 (相对误差)
<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	Cr	79	78 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±25% 符合 <input type="checkbox"/> > ±25% 不符合	<input checked="" type="checkbox"/> 已校准	10.1	10.02	<input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±5% 符合 <input type="checkbox"/> > ±5% 不符合
	Zn	64	62 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±25% 符合 <input type="checkbox"/> > ±25% 不符合				
	Ni	37	38 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±25% 符合 <input type="checkbox"/> > ±25% 不符合				
	Cu	26	25 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±25% 符合 <input type="checkbox"/> > ±25% 不符合				
	Cd	56	57 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±25% 符合 <input type="checkbox"/> > ±25% 不符合				
	As	12.7	13 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±25% 符合 <input type="checkbox"/> > ±25% 不符合				
	Pb	26	28 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±25% 符合 <input type="checkbox"/> > ±25% 不符合				
	Hg	2.45	2 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ ±25% 符合 <input type="checkbox"/> > ±25% 不符合				
备注: 手持式XRF分析仪检测下限 (ppm): (X-200型: Cr:2, Zn:2, Ni:5, Cu:2, Cd:2, As:1, Pb:1, Hg:2) / (Truex 200S型: Cr:1, Zn:1, Ni:1, Cu:1, Cd:2, As:2, Pb:1, Hg:2) 手持式VOC检测仪校零可使用: 1. 零气: N2 (≥99.99%); 2. 新鲜空气, 校准时可串联活性炭管。测定范围: (0~10000) μmol/mol							



记录人 张书

记录日期 2025.11.25

校核人 于世峰

现场仪器使用表

项目编号: HJ25208

仪器名称	仪器型号	仪器编号
空盒气压力表	DYM3	<input type="checkbox"/> 14017 <input type="checkbox"/> 14018 <input type="checkbox"/> 18461 <input type="checkbox"/> 18462 <input type="checkbox"/> 25910 <input type="checkbox"/> 25911
手持式风速风向仪	FC-16025	<input type="checkbox"/> 18463 <input type="checkbox"/> 20551 <input type="checkbox"/> 20552 <input type="checkbox"/> 25908 <input type="checkbox"/> 25909
空气/智能TSP综合采样器	崂应2050	<input type="checkbox"/> 14023 <input type="checkbox"/> 14024 <input type="checkbox"/> 14025 <input type="checkbox"/> 14026 <input type="checkbox"/> 14027 <input type="checkbox"/> 15310 <input type="checkbox"/> 15311
全自动大气/颗粒物采样器	MH1200	<input type="checkbox"/> 16344 <input type="checkbox"/> 16347 <input type="checkbox"/> 16348 <input type="checkbox"/> 16349 <input type="checkbox"/> 16350
全自动大气采样器	MH1200-B	<input type="checkbox"/> 18433 <input type="checkbox"/> 18434 <input type="checkbox"/> 18437 <input type="checkbox"/> 18438
双路烟气采样器 多路烟气采样器	<input type="checkbox"/> ZR-3710型 <input type="checkbox"/> MH3002型	<input type="checkbox"/> 19492 <input type="checkbox"/> 19493 <input type="checkbox"/> 23743 <input type="checkbox"/> 23744
真空箱气袋采样器 智能真空箱气袋采样器 恶臭污染源采样器	<input type="checkbox"/> MH3051 <input type="checkbox"/> DL-6800X <input type="checkbox"/> HP-1003 / <input type="checkbox"/> HP-1004	<input type="checkbox"/> 23691 <input type="checkbox"/> 23692 <input type="checkbox"/> 23693 <input type="checkbox"/> 23694 <input type="checkbox"/> 24809 <input type="checkbox"/> 24810 <input type="checkbox"/> 24811 <input type="checkbox"/> 24812 <input type="checkbox"/> 24806 <input type="checkbox"/> 25914 <input type="checkbox"/> 25915
恒温恒流大气颗粒物采样器 环境空气颗粒物综合采样器	<input type="checkbox"/> MH1205型 <input type="checkbox"/> ZR-3920型	<input type="checkbox"/> 20568 <input type="checkbox"/> 20569 <input type="checkbox"/> 23745 <input type="checkbox"/> 23746 <input type="checkbox"/> 18455 <input type="checkbox"/> 18456
智能高精度综合标准仪 全自动流量压力校准仪	<input type="checkbox"/> 崂应8040型 <input type="checkbox"/> MH4031型	<input type="checkbox"/> 15227 <input type="checkbox"/> 24807
全自动烟尘(气)测试仪 大流量烟尘(气)测试仪	<input type="checkbox"/> YQ3000-C型 <input type="checkbox"/> YQ3000-D型	<input type="checkbox"/> 17408 <input type="checkbox"/> 18466 <input type="checkbox"/> 19490 <input type="checkbox"/> 23762 <input type="checkbox"/> 23763
污染源VOCs采样器	MH3050型	<input type="checkbox"/> 24766
多功能声级计	<input type="checkbox"/> AWA6228 <input type="checkbox"/> AWA6228+	<input type="checkbox"/> 14009 <input type="checkbox"/> 14010 <input type="checkbox"/> 14011 <input type="checkbox"/> 15328 <input type="checkbox"/> 15329 <input type="checkbox"/> 19494 <input type="checkbox"/> 23741 <input type="checkbox"/> 23742
声校准器	<input type="checkbox"/> AWA6221B <input type="checkbox"/> AWA6221A <input type="checkbox"/> AWA6021B	<input type="checkbox"/> 14012 <input type="checkbox"/> 14098 <input type="checkbox"/> 19479 <input type="checkbox"/> 19480
林格曼烟气浓度图	QT203M	<input type="checkbox"/> 19481
便携式pH计	<input type="checkbox"/> SX711 <input type="checkbox"/> PH850	<input type="checkbox"/> 17397 <input type="checkbox"/> 24823 <input type="checkbox"/> 24824 <input type="checkbox"/> 25881 <input type="checkbox"/> 25882 <input type="checkbox"/> 25939 <input type="checkbox"/> 25940
便携式溶解氧仪	<input type="checkbox"/> Pro20i-4PKit / <input type="checkbox"/> SX816	<input type="checkbox"/> 24767 <input type="checkbox"/> 24768 / <input type="checkbox"/> 24827 <input type="checkbox"/> 24828 <input type="checkbox"/> 25938
ORP计	SX712型	<input type="checkbox"/> 15326 <input type="checkbox"/> 15327 <input type="checkbox"/> 24829 <input type="checkbox"/> 24830 <input type="checkbox"/> 25941 <input type="checkbox"/> 25942
便携浊度仪	<input type="checkbox"/> TN100 <input type="checkbox"/> WGZ-3B	<input type="checkbox"/> 21576 <input type="checkbox"/> 23690 <input type="checkbox"/> 24831 <input type="checkbox"/> 25948 <input type="checkbox"/> 25950 <input type="checkbox"/> 20550
塞氏盘	30m	<input type="checkbox"/> 15246 <input type="checkbox"/> 17410 <input type="checkbox"/> 25934 <input type="checkbox"/> 25935
便携式电导率仪	<input type="checkbox"/> SX713 <input type="checkbox"/> SX813	<input type="checkbox"/> 20503 <input type="checkbox"/> 21606 <input type="checkbox"/> 24825 <input type="checkbox"/> 24826 <input type="checkbox"/> 25936 <input type="checkbox"/> 25937
水温计 深水温度计	0~40℃	<input type="checkbox"/> 15299 <input type="checkbox"/> 25943 <input type="checkbox"/> 25944 <input type="checkbox"/> 25945 <input type="checkbox"/> 25946 <input type="checkbox"/> 14111
手持式X射线荧光光谱仪	<input checked="" type="checkbox"/> X-200 <input type="checkbox"/> Truex 200S	<input checked="" type="checkbox"/> 19488 <input type="checkbox"/> 25879
VOC检测仪	PGM-7340 ppbRAE3000	<input checked="" type="checkbox"/> 18421 <input type="checkbox"/> 22650
土壤ORP计	TR-901	<input type="checkbox"/> 20532 <input type="checkbox"/> 20547
测量型GNSS接收机	<input type="checkbox"/> iRTK2 <input checked="" type="checkbox"/> iRTK10	<input type="checkbox"/> 18471 <input checked="" type="checkbox"/> 25886



使用人: 张亮

使用日期: 2025.11.25

GPS 定位信息记录

项目编号 HD25208

坐标系类型			
<input type="checkbox"/> 地球坐标系 (WGS84) <input checked="" type="checkbox"/> 国家大地坐标系 (CGCS2000) / 其他: <input type="checkbox"/> 1985高程 / <input type="checkbox"/> 2000大地高程			
采样点位名称	东经	北纬	高程
对照点	119°57'39.82978"	30°19'06.32351"	/
S1	119°57'19.86769"	30°18'59.41349"	/
S2	119°57'19.53343"	30°18'56.13040"	/
S3	119°57'19.37763"	30°18'53.32456"	/
S4	119°57'21.73113"	30°18'59.35820"	/
S5	119°57'21.52119"	30°18'55.95738"	/
S6	119°57'22.61888"	30°18'53.36483"	/
S7	119°57'24.32285"	30°18'52.59900"	/
S8	119°57'24.57726"	30°18'54.55843"	/
S9	119°57'24.54994"	30°18'56.60732"	/
S10	119°57'26.81149"	30°18'58.58103"	/
S11	119°57'27.71933"	30°18'55.46849"	/
S12	119°57'28.37409"	30°18'53.14732"	/
S13	119°57'30.14597"	30°18'56.62951"	/
S14	119°57'31.01445"	30°18'58.64367"	/
S15	119°57'34.64136"	30°18'58.58207"	/
S16	119°57'33.52167"	30°18'55.81063"	/
S17	119°57'30.74559"	30°18'54.74425"	/
S18	119°57'30.73891"	30°18'52.45861"	/

记录人 张名记录日期 2025.11.25

附件七 专家评审意见及修改清单

杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染状况初步调查报告 评审会签到单

腾讯会议: 899-753-650

2025年12月31日

专 家 组			
姓名	单位	职务/职称	联系电话
江峰	浙江华东岩土勘察设计院	正高工	135 06810426
何文	杭州市环境监测中心站	高工	132 51029399
吴永锡	杭州希顿科技	高工	1378897987
参 会 单 位			
张姝静	杭州西站枢纽开发有限公司		13857103949
何小燕	杭州中一岩土工程有限公司		139 6783 3809
王博林	浙江地腾环境有限公司		18701736953

杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染状况初步调查报告

专家评审意见

2025年12月31日，杭州市生态环境局余杭分局会同杭州市规划和自然资源局余杭分局以线上会议形式（腾讯会议899-753-650）组织召开了《杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会，参加会议的有杭州市西站枢纽开发有限公司（业主单位）、浙江旭腾环境有限公司（调查单位）等单位代表及三位专家（名单附后）。与会代表和专家听取了调查单位对地块基本情况、报告内容的介绍，经质询和讨论，形成以下评审意见：

一、总体评价

报告编制基本符合国家和地方相关标准规范要求，报告内容较完整，结论总体可信。报告通过评审，经修改完善后可作为下一步工作依据。

二、修改意见

1. 完善人员访谈内容，补充地块内农居污水处理站情况介绍，周边企业生产工艺等调查内容，完善污染识别内容；
2. 结合污染识别情况，完善快筛点位布设依据；
3. 完善报告文本及附图附件。

专家签字：


徐 磊 江 峰 吴 文 鹤

2025年12月31日


专家审查意见表

报告名称	杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染状况初步调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初步调查 <input type="checkbox"/> 详细调查		
专家姓名	佟强	职称	高工
工作单位	杭州市环境监测中心 站	联系电话	13251029399
<p>书面审查意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完善周边企业情况介绍。 2. 补充污水站建设情况，明确设施是否完整，有无破损？ 3. 完善报告文本及附图附件。 4. 补充污水站检测运维数据。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>专家签名：佟强</p> <p>年 月 日</p> </div>			

专家审查意见表

报告名称	杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染状况初步调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初步调查 <input type="checkbox"/> 详细调查		
专家姓名	江培武	职称	正高工
工作单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	联系电话	13506810426
<p>书面审查意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 责任表建议添加检测单位信息。 2. 修改调查企业范围，补充 1 公里内企业情况介绍和工艺资料。 3. 建议修改文中 PID 检测结果的单位表述 mg/kg 为 ppm 或者 ppb。 4. 建议内容过多，删减和完善建议内容。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 专家签名：  2025年12月31日 </div>			

报告评审意见

报告名称	杭州外国语学校余杭校区地块土壤污染状况初步调查报告
编制单位	浙江旭腾环境工程有限公司
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初步调查报告 <input type="checkbox"/> 详细调查报告
书面评审意见（500字以内） 主要修改意见如下： 1. 核实P3、P17、P75地块地理位置描述（应为东侧是河流）；补充地块周边规划。 2. 完善人员访谈，细化地块内农村污水站的相关规模、运维等情况调查，完善周边历史和现状用地调查内容，补充东北方企业的相关生产情况及对本地块的影响分析。 3. 根据补充调查，细化本地块的污染识别，完善第一阶段结束调查的理由。 4. 完善土壤快筛点位布设依据。 5. 完善报告结论及建议。 <p style="text-align: right;">专家签名: </p> <p style="text-align: right;">2025年12月30日</p>	

评审意见修改清单

专家意见	修改说明	页码
1. 完善人员访谈内容，补充地块内农居污水处理站情况介绍，周边企业生产工艺等调查内容，完善污染识别内容；	1、已完善人员访谈内容，补充地块内农居污水处理站情况介绍； 2、已完善周边企业生产工艺等调查内容，完善污染识别内容；	1、P52 及 P35-36 2、P48-49
2. 结合污染识别情况，完善快筛点位布设依据；	已完善点位布设依据。	P56
3. 完善报告文本及附图附件。	1、修改摘要。 2、补充人员访谈记录。	1、P3-P4 2、P97-P102

各专家意见修改对照表

专家	专家意见	修改说明	页码
吴灵 鹞	核实 P3、P17、P75 地块地理位置描述（应为东侧是河流）；补充地块周边规划。	已核实修改，详见文本内容	P3、P6、P9、P17、P44、P71
	完善人员访谈，细化地块内农村污水站的相关规模、运维等情况调查，完善周边历史和现状用地调查内容，补充东北方企业的相关生产情况及对本地块的影响分析。	已经补充，详见 p35； 补充人员访谈记录； 已修改，详见 4.3 其他资料分析。	P35、P97-P102、P47-49
	根据补充调查，细化本地块的污染识别，完善第一阶段结	已完善，详见 P74	P74

	束调查的理由。		
	完善土壤快筛点位布设依据。	已完善点位布设依据。	P56
	完善报告结论及建议。	已修改，详见 8.1 结论	P74
佟强	完善周边企业情况介绍。	已修改，详见 4.3 其他资料分析	P47-49
	补充污水站建设情况，明确设施是否完整，有无破损？	已经补充，详见 p35	P35
	完善报告文本及附图附件。	1、修改摘要。 2、补充人员访谈记录。	1、P3-P4 2、P97-P102
	补充污水站检测运维数据	已补充，详见表 3.3-2 污水站运维数据	P35
江培武	责任表建议添加检测单位信息	已修改，详见责任表	责任表
	修改调查企业范围，补充 1 公里内企业情况介绍和工艺资料	已修改，详见 4.3 其他资料分析	P47-49
	建议修改文中 PID 检测结果的单位表述 mg/kg 为 ppm 或者 ppb	已修改，详见文本相关内容	P70
	建议内容过多，删减和完善建议内容	已修改，详见 8.2 建议	P74